

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di ARDEA (RM)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione di un'isola ecologica in località "Nuova Florida".

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n° 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n° 1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n° 976/AMB del 03/12/2008, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 10 dicembre 2008, con il prot. n° 193470, con la quale il Comune di Ardea trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo, destinato alla realizzazione di un'isola ecologica, gestita dall'Ente stesso, in località "Nuova Florida";

VISTA la deliberazione n° 31 del 04/11/2008, con la quale il Consiglio Comunale di Ardea richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo avente destinazione urbanistica vigente a "Zona Agricola E" da destinare alla realizzazione di un'isola ecologica, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censito nel N.C.T. del Comune di Pomezia al Foglio 47 particella n° 2743 di Ha. 1.65.00;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. arch. Marta Spigarelli, approvata dall'organo consiliare con medesimo atto deliberativo n° 31/2008, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale;

VISTA la nota del Comune di Ardea prot. n° 166 del 20/01/2009, con la quale si attesta che l'intervento in questione risulta conforme alle vigenti norme del P.R.G. comunale, approvato con D.G.R.L. n° 5192 del 01/08/1984 e che pertanto esso non costituisce variante urbanistica;

PRESO ATTO, inoltre, che l'intervento di che trattasi interessa un terreno di demanio civico che non risulta in possesso di terzi privati;

VISTO l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 3/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori Generali o loro varianti;

RITENUTO, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dell'area suddetta, avente destinazione a "Zona Agricola E", sia per l'esiguità dell'estensione oggetto del mutamento di destinazione, rispetto al patrimonio del restante demanio civico, sia per il reale beneficio che la collettività di Ardea ne trarrebbe,

D E T E R M I N A

fatti salvi qualsiasi ed ulteriori autorizzazioni e/o nulla osta, come necessari delle competenti istituzioni, per la realizzazione dell'intervento in questione:

- Di autorizzare il Comune di Ardea (RM) al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo avente destinazione urbanistica vigente a "Zona Agricola E" da destinare alla realizzazione di un'isola ecologica, attualmente identificato al Catasto del Comune di Pomezia al Foglio 47 particella n° 2743, della superficie di Ha. 1.65.00.
- Qualora l'amministrazione comunale intenda procedere alla concessione ovvero alla alienazione dell'area in questione, dovrà richiedere debita autorizzazione alla Regione Lazio a norma della L.R. n° 6 del 27.01.2005.
- Il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessi lo scopo, tornerà alla sua originaria destinazione.
- Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini