

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Corchiano (VT) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Stradella Liliana** con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

CONSIDERATO che:

- è stato redatto dal Dr. Agr. Massimo Samperi, in qualità di perito demaniale del Comune di Corchiano, giusta nomina D.P.G.R. n. 885/94, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore della ditta conduttrice Stradella Liliana;
- in data 09/06/2008 – con nota prot. n. 85654 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere alla successiva pubblicazione, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

CONSIDERATO che il Comune di Corchiano con nota prot. n. 258 del 13/01/2009, pervenuta in data 23/01/2009 ed assunta al prot. n. 12540 del 29/01/2009 della Direzione Regionale Agricoltura, ha trasmesso la seguente documentazione:

- copia della proposta di legittimazione con la certificazione dell’avvenuto deposito per 30 giorni decorrenti da quello dell’ultima notificazione agli interessati;
- bando con la certificazione dell’avvenuta affissione all’Albo;
- copia delle relate di notifica;
- dichiarazione del Sindaco da cui risulta che non sono state proposte opposizioni o osservazioni;
- dichiarazione dell’avvenuto pagamento dei canoni (art. 10 – L. 1766/1927) da parte della ditta occupatrice;
- riproposizione della domanda di contenente l’accettazione del canone stabilito nella proposta, nonché l’eventuale richiesta di contestuale affrancazione del canone stesso;
- certificazione di avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 3.604,36;

VISTO il verbale, datato 18/01/2009, redatto dal funzionario dell’Area Territorio Rurale e Credito, dal quale risulta che sul terreno di demanio collettivo, oggetto della domanda di legittimazione della ditta Stradella Liliana, ubicato nel comprensorio del Comune di Corchiano, appartenente allo stesso Comune - foglio 17, particelle 101, 102, 103, 104, superficie complessiva Ha 1.37.10 - non insite alcun tipo di fabbricato o rudere, in particolare sulla particella 104 che in catasto è classificata come fabbricato rurale.

CONSIDERATO che l’istruttoria del progetto di liquidazione in parola è stata espletata in osservanza delle disposizioni normative in materia di usi civici attualmente in vigore;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione di che trattasi;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell' occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Corchiano (Viterbo), come da progetto redatto dal Dr. Agr. Massimo Samperi, a favore della ditta di seguito elencata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	STRADELLA LILIANA nata a Roma il 19/04/1929; c.f. STR LLN 29D 59H 501E	17	101	0.55.30	0.55.30	3.604,36	180,22
			102	0.36.10	0.36.10		
			103	0.44.50	0.44.50		
			104	0.01.20	0.01.20		
TOTALE				1.37.10	1.37.10	3.604,36	180,22

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 180,22 (centottanta/22), corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari ad € 3.604,36 (tremilaseicentoquattro/36) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzione di terreno di demanio civico del Comune di Corchiano per una superficie di Ha 1.37.10 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Corchiano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Corchiano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini