

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Gavignano (RM) – Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta **Cerbara Guerrino** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- il sig. Cerbara Guerrino ha presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante sul terreno di sua proprietà sito in Comune di Gavignano e distinto in Catasto del Comune medesimo al foglio 7 particelle nn. 31 e 297 di Ha 0.27.06;
- è stato redatto dal p.a. Alessandro Alebardi, perito demaniale del Comune di Gavignano, giusta nomina giusta nomina Determinazione del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale della Regione Lazio n. 1316/2001, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data 16 ottobre 2008 – prot. n. 156120 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 07/11/2008 al 06/12/2008;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici è stato regolarmente consegnato all’interessata;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Gavignano del 20/01/2009, trasmessa con nota prot. n. 387 del 20/01/2009, dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo sul terreno di proprietà della ditta come sopra individuata nonché la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Comune con nota prot. n. 387 del 20/01/2009 ha trasmesso copia della ricevuta di pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta, come di seguito elencato:

- **Cerbara Guerrino**, superficie terreno Ha 0.27.06, capitale d'affrancazione € **116,90** (centosedici/90).

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Gavignano, relativo al progetto redatto dal perito demaniale p.a. Alessandro Alebardi, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	FG.	PART.			
CERBARA GUERRINO nato a Gavignano (RM) il 07/11/1937; c.f. CRB GRN 37S 07D 945D e VERRELLI ENRICA nata a Torrice (FR) il 05/01/1938; c.f. VRR NRC 38A 45L 290N	7	31 - 297	0.27.06	5,84	116,90
TOTALE			0.27.06	5,84	116,90

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo e contestualmente viene affrancato dal canone annuo di natura enfiteutica nell'importo come sopra indicato;

Conseguentemente viene liquidato l'uso civico di pascolo su terreni privati per una superficie complessiva di Ha 0.27.06 e pertanto i terreni oggetto del presente provvedimento diventano liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Gavignano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Gavignano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)