

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Canale Monterano (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Ventura Giuliano ed Alfonso**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 05/02/2007 è stato redatto, dal p.a. Alessandro Alebardi, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Canale Monterano (Roma), giusta nomina D.P.G.R. n. 41/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università stessa, a favore della ditta: **Ventura Giuliano ed Alfonso**;
- in data 17/12/2007 – con nota prot. n. 184463/03 il predetto progetto è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 11/04/2008 al 11/05/2008, come dichiarato dal Presidente dell'Università Agraria di Canale Monterano;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni del Presidente dell'Università Agraria di Canale Monterano del 20/05/2008, prott. nn. 618 e 619, attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta Ventura Giuliano ed Alfonso, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione della occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio dell'Università Agraria di Canale Monterano e iscritto al catasto del Comune di Canale Monterano al foglio

25, particelle nn. 57 e 60 per una superficie totale di Ha 2.03.20 nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che l'Università Agraria di Canale Monterano con nota prot. n. 620 del 20/05/2008 ha trasmesso copia della ricevuta di pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito, come di seguito elencato:

- Ventura Giuliano ed Alfonso, superficie demanio Ha 2.03.20, capitale d'affrancazione € **7.624,06**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell' occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Canale Monterano (Roma), come da progetto redatto dal p.a. Alessandro Alebardi , in qualità di perito demaniale dell'Università stessa, a favore della ditta di seguito elencata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI Comune di Canale Monterano		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	VENTURA GIULIANO nato a Roma il 01/10/1929; c.f. VNT GLN 29R 01H 501Y	25	57	1.39.00	1.39.00	7.624,06	381,20
	VENTURA ALFONSO nato a Bracciano il 22/07/1935 ; c.f. VNT LNS 35L 22B 114Q		60	0.64.20	0.64.20		
TOTALE				2.03.20	2.03.20	7.624,06	381,20

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una quota di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Canale Monterano per una superficie complessiva di Ha 2.03.20, che contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica, per gli importi come sopra riportati, per ogni singola ditta.

Il capitale di affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Canale Monterano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Canale Monterano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini