

OGGETTO: USI CIVICI - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni collettivi appartenenti al Comune di Roma a favore delle ditte: **Federici Franco – Federici Ezio – Proietti Nando**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692,

VISTA la circolare n. 2T del 26.2.2004 e la successiva risoluzione n.1/2006 prot. n. 18288 dell’ Agenzia del Territorio;

CONSIDERATO CHE:

- l’allora Dirigente dell’ex Area Usi Civici e Diritti Collettivi, Dr. Menna Paolo, ha redatto, ai sensi della normativa di riferimento sugli usi civici, n. 3 proposte di legittimazione, complete di altrettanto perizie, una per ogni ditta indicata in oggetto, di sistemazione dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Roma;
- le predette ditte hanno presentato regolare domanda di legittimazione delle occupazioni abusive accertate;
- l’iter istruttorio previsto è stato regolarmente espletato attraverso i seguenti passaggi:
 - a) sono state inviate al Comune di Roma le citate proposte;
 - b) Il Comune di Roma ha ritrasmesso le stesse dalle quali si evince che sono state pubblicate attraverso l’affissione all’Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi ;
 - c) Con nota n. 135012/D3/03 del 27.9.2007 inviata sempre al Comune di Roma, è stata richiesta la documentazione integrativa, in particolare le relate di notifica alle ditte beneficiarie delle proposte di in argomento e le relative dichiarazioni dalle quali risulti se siano state avanzate o meno opposizioni;

Tale richiesta è stata ritenuta inefficace poiché ogni ditta ha prodotto la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale si attesta che è stata presa visione della pubblicazione della proposta di legittimazione interessata nei termini prescritti, di ritenere superata la notifica della stessa da parte dei sevizi competenti del Comune di Roma e di non aver avanzato opposizioni entro i 30 giorni, ormai trascorsi, dalla data di presa visione della pubblicazione in questione;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione delle citate proposte di legittimazione delle occupazioni abusive delle quote di terreno di demanio collettivo appartenenti al Comune di Roma;

D E T E R M I N A

Di approvare le predette proposte di legittimazione e le relative perizie.

Di legittimare con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica e il relativo capitale di affrancazione, l'occupazione abusiva delle quote di terreno indicate nelle citate perizie, a favore delle corrispondenti ditte, come in dettaglio specificato nel prospetto che segue:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. TERRENI HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FOGL	PART.			
Federici Franco nato a Roma il 28.4.1958 C.F. FDRFNC58D28H501Q	679	145/p	0,8600	2.272,12	113,60
Federici Ezio nato a Roma il 2.6.1962 C.F. FDRZEI62H02H501V	679	138/p - 140	0,4700	1.241,74	62,00
Proietti Nando nato a San Gregorio da Sassola il 7.7.1946 C.F. PRTNND46L07H942N	679	147/p - 148/p - 149 - 150 - 151- 228/p - 229/p	1,1340	4.505,38	225,27
TOTALE			2,4640	8.019,24	400,87

Riepilogando la legittimazione predetta interessa una superficie complessiva di ettari 2,4640 a cui corrisponde un canone annuo di natura enfiteuta di € 400,87 e un capitale di affrancazione pari a € 8.019,24.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali di affrancazione dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico intestati al Comune di Roma e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale degli utenti del medesimo Comune, come previsto dall'art. 24 dalla legge 16.6.1927, n. 1766.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte predette ditte beneficiarie.

Il Comune di Roma dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa e secondo le direttive delle citate circolari dell'Agenzia del Territorio, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e da altre imposte ai sensi dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692.

I terreni oggetto della presente legittimazione restano comunque soggetti a possibili ulteriori vincoli previsti dalla normativa di riferimento attualmente in vigore.

Avverso tale atto la ditta interessata potrà esperire ricorso presso il TAR competente per territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
Dr. Guido Magrini