

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Bassano Romano (Vt) – Legittimazione d’occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Polzella Maurizio** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2005 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Coriolano Valeriani, in qualità di perito demaniale dell’Università Agraria di Bassano Romano (Vt), giusta nomina D.P.G.R. n. 2325/1996, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all’Università Agraria di Bassano Romano (Vt), distinti nel N.C.T. al foglio 19 part. IIa n. 77 a favore della ditta **Polzella Maurizio**;
- in data 25/07/2007 – con nota prot. n. 104145/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Presidente dell’Università Agraria di Bassano Romano, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 15/10/2007 al 15/11/2007, come dichiarato dal Presidente dell’Università Agraria di Bassano Romano prot. n. 1070 del 04/12/2007;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati all’interessato;

VISTA la dichiarazione del Presidente dell’Università Agraria di Bassano Romano, prot. n. 1070 del 04/12/2007 attestante che per il progetto di legittimazione della ditta Polzella Maurizio, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927, sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddette relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione della occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio dell’Università Agraria di Bassano Romano iscritto al catasto con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Fg.	Part.		
1	POLZELLA MAURIZIO	19	77	1.38.60	1.38.60
TOTALE				1.38.60	1.38.60

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Presidente dell'Università Agraria di Bassano Romano, con nota prot. n. 1070 del 04/12/2007, pervenuta in data 06/12/2007 ed assunta al prot. della Direzione Regionale Agricoltura n. 183853/3D/03 del 17/12/2007, ha trasmesso la ricevuta dell'avvenuto pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito, come di seguito riportato:

- Polzella Maurizio superficie demanio **Ha 1.38.60**, capitale d'affrancazione pari ad **€ 3.221,00**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva della porzione del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano (Vt), come da progetto redatto dal Dott. Agr. Coriolano Valeriani, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Bassano Romano, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	POLZELLA MAURIZIO nato a Roma il 9/03/1943; c.f. PLZ MRZ 43C 09H 501K	19	77	1.38.60	1.38.60	3.221,00	161,05
TOTALE				1.38.60	1.38.60	3.221,00	161,05

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale d'affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso della porzione di terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano per una superficie complessiva di Ha 1.38.60, e contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica, nell'importo come sopra indicato.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Bassano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Bassano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini