

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Blera (Vt) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Piccini Fabrizio**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2005 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Geom. G. Randolfi, Funzionario dell'Ufficio Usi Civici e Diritti Collettivi, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Blera (Vt), distinti nel N.C.T. al foglio n. 32 part. lle nn. 15, 16, 20, 45 a favore della ditta **Piccini Fabrizio**;
- in data 25/07/2007 – con nota prot. n. 104124/3D/03 il predetto progetto è stato inviato al Presidente dell'Università Agraria di Blera, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 29/08/2007 al 28/09/2007, come dichiarato dal Segretario dell'Università Agraria di Blera con nota prot. n. 545 del 06/12/2007;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati all'interessato;

VISTE le dichiarazioni del Commissario Straordinario dell'Università Agraria di Blera, prot. nn. 546 e 547 del 06/12/2007 attestanti che per i progetti di legittimazione della ditta Piccini Fabrizio, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che la ditta non ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione della occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio dell'Università Agraria di Blera iscritto al catasto con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Fg.	Part.		
1	PICCINI FABRIZIO	32	15	0.48.00	0.48.00
			16	0.60.70	0.60.70
			20	1.07.50	1.07.50
			45	1.01.00	1.01.00
TOTALE				3.17.20	3.17.20

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva della porzione del terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Blera (VT), come da progetto redatto dal Geom. G. Randolfi, Funzionario dell'Ufficio Usi Civici e Diritti Collettivi, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	PICCINI FABRIZIO nato a Viterbo il 29/01/1967; c.f. PCC FRZ 67A 29M 082Q	32	15	0.48.00	0.48.00	10.040,00	502,00
			16	0.60.70	0.60.70		
			20	1.07.50	1.07.50		
			45	1.01.00	1.01.00		
TOTALE				3.17.20	3.17.20	10.040,00	502,00

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico, corrispondente ad un capitale d'affrancazione così come indicato nella precedente tabella.

Conseguentemente viene legittimato il possesso della porzione di terreno di demanio civico dell'Università Agraria Blera per una superficie complessiva di Ha 3.17.20.

Nel caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Blera e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Blera dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini