

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Sacrofano (Roma) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **De Gregori Antonio e Giovanetti Maria Gabriella**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal P.A. Alessandro Alebardi, in qualità di perito demaniale per l'Università Agraria di Sacrofano (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 684 del 19/06/2000, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Sacrofano (Roma), distinti nel N.C.T. al foglio 19 part. lle nn. 7, 169, 306, per una superficie complessiva di Ha 0.92.10, a favore della ditta **De Gregori Antonio e Giovanetti Maria Gabriella**;
- in data 03/08/2007 – con nota prot. n. 110131/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Presidente dell'Università Agraria di Sacrofano, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 30/09/2007 al 03/12/2007, come certificato dal Segretario dell'Università Agraria di Sacrofano;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Presidente pro-tempore dell'Università Agraria di Sacrofano, del 04/12/2007 attestante che per il progetto di legittimazione della ditta De Gregori Antonio e Giovanetti Maria Gabriella, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

VISTA la dichiarazione del Segretario dell'Università Agraria di Sacrofano prot. n. 06/ES/UAS2008 pervenuta il 17/01/2008 ed assunta al prot. n. 13342/03 del 25/01/2008 della Direzione Regionale Agricoltura, attestante che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, sono stati regolarmente pagati dalla medesima ditta;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta:

- l'occupazione dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'Università Agraria di Sacrofano iscritti al catasto con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Fg.	Part.		
1	DE GREGORI ANTONIO e GIOVANNETTI MARIA GABRIELLA	20	7	0.38.00	0.38.00
			169	0.10.80	0.10.80
			306	0.43.30	0.43.30
TOTALE				0.92.10	0.92.10

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che Segretario dell'Università Agraria di Sacrofano prot. n. 06/ES/UAS2008 pervenuta il 17/01/2008 ed assunta al prot. n. 13342/03 del 25/01/2008 della Direzione Regionale Agricoltura, ha trasmesso la ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito, come di seguito riportato:

- De Gregori Antonio e Giovanetti Maria Gabriella superficie demanio **Ha 0.92.10**, capitale d'affrancazione pari ad **€ 10.560,19**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di quote del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Sacrofano (Roma), come da progetto redatto dal P.A. Alessandro Alebardi, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Sacrofano, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	DE GREGORI ANTONIO nato a Sacrofano (Roma) il 25/05/1935; c.f. DGR NTN 35E 25H 658N GIOVANNETTI MARIA GABRIELLA nata a Roma il15/03/1940; c.f. GVN MGB 40C 55H 501G	20	7	0.38.00	0.38.00		
			169	0.10.80	0.10.80		
			306	0.43.30	0.43.30		
TOTALE				0.92.10	0.92.10	10.560,19	528,01

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 528,01 che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale d'affrancazione di € 10.560,19 .

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Sacrofano per una superficie complessiva di Ha 0.92.10, e contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica, nell'importo come sopra indicato.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Sacrofano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Sacrofano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini