



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0537 del 10/03/2010

Proposta n. 3769 del 01/03/2010

Oggetto:

Usi Civici - Università Agraria di Monterosi (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte CACIONI Debora, Roberto e Emanuela + 5, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|--------------------|-------|
| Estensore | ROIA MARIACONCETTA | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | N. BIONDINI | _____ |
| Direttore Regionale | GINO SETTIMI | _____ |
| Direttore Dipartimento | G. MAGRINI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – *Università Agraria di Monterosi (VT)* – Legittimazione dell’occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte CACIONI Debora, Roberto e Emanuela + 5, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Franco Diana, in qualità di perito demaniale dell’Università Agraria di Monterosi, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo appartenenti all’Università Agraria di Monterosi, iscritti al N.C.T. del Comune di Monterosi, per una superficie complessiva di Ha 6.30.30 a favore delle ditte Cacioni Debora, Roberto e Emanuela – Frasca Agnese – Giovanale Marco – Scialanca Maria Giovanna, Augusta e Rosanna – Simei Sergio – Simei Silvio;
- in data 21/05/2009 con nota prot. n. 86731 il predetto progetto è stato inviato all’Università Agraria di Monterosi, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota pervenuta al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 27/01/2010 al n. 13725, l’Università Agraria di Monterosi ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio dell’ente agrario stesso per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 02/10/2009;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Presidente attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

PRESO ATTO che per le ditte interessate il perito demaniale incaricato nel medesimo progetto di legittimazione ha proceduto ad aumentare i canoni stabiliti di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell’art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, le ditte, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

CONSIDERATO che tutte le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione dei canoni, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

PRESO ATTO che l’Università Agraria di Monterosi ha trasmesso, con la citata nota pervenuta al prot. n. 13725/2010, anche copia delle ricevute e delle attestazioni dell’avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti per le ditte;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell’Università Agraria di Monterosi, nonché alla contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica a favore della ditta Cacioni Debora, Roberto e Emanuela + altre 5;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccezzuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Monterosi, come da progetto redatto dal Dott. Agr. Franco Diana in qualità di perito demaniale dell'U.A. medesima, a favore delle ditte di seguito indicate:

| N | DITTA | DATI CATASTALI | | Superficie Catastale Ha | Canone Annuo € | Capitale di Affrancazione € |
|---------------|---|----------------|-------|-------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| | | Fg. | Part. | | | |
| 1 | CACIONI Debora , n. a Roma il 14/08/1976, C.F.: CCN DBR 76M54 H501S; CACIONI Emanuela , n. a Roma il 13/02/1986, C.F.: CCN MNL 86B53 H501X; CACIONI Roberto , n. a Roma il 17/07/1979, C.F.: CCN RRT 79L17 H501J. | 7 | 347 | 0.44.20 | 97,01 | 1.940,38 |
| 2 | FRASCA Agnese , n. a Monterosi il 05/07/1932, C.F.: FRS GNS 32L45 F606V | 7 | 80 | 0.98.70 | 371,92 | 8.880,82 |
| | | | 110 | 0.98.10 | | |
| 3 | GIOVANALE Marco , n. a Roma il 14/03/1966, C.F.: GVN MRC 66C14 H501E | 7 | 122 | 1.00.80 | 264,57 | 5.306,37 |
| 4 | SCIALANCA Maria Giovanna , n. a Vetralla il 20/06/1931, C.F.: SCL MGV 31H66 L814W; SCIALANCA Augusta , n. a Monterosi il 16/08/1932, C.F.: SCL GST 32M56 F606H SCIALANCA Rosanna , n. a Monterosi il 07/04/1942, C.F.: SCL RNN 42D47 F606M | 7 | 154 | 1.02.10 | 371,92 | 5.099,89 |
| 5 | SIMEI Sergio , n. a Monterosi il 26/11/1954, C.F.: SMI SRG 54S26 F606A | 7 | 144 | 0.88.00 | 221,76 | 4.435,20 |
| 6 | SIMEI Silvio , n. a Monterosi il 11/02/1940, C.F.: SMI SLV 40B11 F606B | 7 | 143 | 0.98.40 | 247,95 | 4.959,36 |
| Totale | | | | 6.30.30 | 1.575,13 | 30.622,02 |

mediante imposizione dei canoni annui enfiteutici per un importo complessivo pari ad € 1.575,13 (millecinquecentosettantacinque/13) che, come da richiesta, vengono contestualmente affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento, a favore della medesima Università Agraria di Monterosi, dei capitali d'affrancazione per un importo complessivo pari ad €30.622,02 (trentamilaseicentoventidue/02).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Monterosi per una superficie complessiva di Ha 6.30.30 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Monterosi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

L'Università Agraria di Monterosi dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini