



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C0540 del 10/03/2010

Proposta n. 3798 del 02/03/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Fondi (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta ALBANTE Franco e PALMACCI Amelia.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Fondi (LT)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta ALBANTE Franco e PALMACCI Amelia .

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 29/11/2001 è stata acquisita al protocollo dell’allora Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale al n. 6381/11/F la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Arch. Maria Gaetana Riccardo, dell’ occupazione abusiva esistente su terreno di demanio collettivo appartenente al Comune di Fondi, distinto al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio 87, part.IIa n. 315 per una superficie di Ha 0.09.15 in favore della ditta Albante Franco e Palmacci Amelia;

- la proposta di legittimazione è stata rettificata dalla Struttura regionale competente in materia di usi civici, rivalutando i valori estimativi sulla base degli indici ISTAT, riferiti al Gennaio 2003;

- in data in 12/03/2003 con nota prot. n. 24703, la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Sindaco del Comune di Fondi, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 15/04/2003 al 14/05/2003;

- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato regolarmente consegnato alla ditta interessata;

**PRESO ATTO** della nota prot. n. 27773 del 06/08/2003, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 19/08/2003 al n. 78244, con la quale il Comune di Fondi, nel restituire la proposta di legittimazione dell’ occupazione abusiva del terreno di che trattasi trasmette le dichiarazioni del Sindaco attestanti che:

- nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

- la ditta interessata al progetto di legittimazione non ha provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

**PRESO ATTO** che per la ditta Albante Franco e Palmacci Amelia il perito demaniale incaricato nel medesimo progetto di legittimazione ha proceduto ad aumentare i canoni stabiliti di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell’art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la ditta, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

**a)** L’ occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;

**b)** Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

**c)** L’ occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**d)** Che il canone annuo è stato incrementato di 10 annualità di interessi, come risulta dalla perizia del perito demaniale succitata;

**e)** Che il Comune di Fondi, in riscontro alla richiesta della Direzione Regionale Agricoltura prot. n.11068 del 25/01/2010, ha comunicato con nota prot. n. 6228 del 10/02/2010 che alla ditta

Albante Franco e Palmacci Amelia non è stato richiesto il pagamento dei canoni arretrati per illecito arricchimento;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune Fondi a favore della ditta Albante Franco e Palmacci Amelia;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

#### **D E T E R M I N A**

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Fondi di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Maria Gaetana Riccardo, come modificato dall'Ufficio Regionale "Usi Civici e Diritti Collettivi" che ha rivalutato gli importi proposti secondo i parametri stabiliti dall'ISTAT relativi a gennaio 2003, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
	FG	PART.LLA			
ALBANTE Franco , n. a Fondi il 15/11/1948 , C.F.: LBN FNC 48S15 D662U; PALMACCI Amelia, n. a Terracina il 23/06/1950, C.F.: PLM MLA 50H63 L120B.	87	315	0.09.15	159,90	3.198,08
<b>Totale</b>			<b>0.09.15</b>	<b>159,90</b>	<b>3.198,08</b>

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 159,90 (centocinquantanove/90) cui corrisponde il relativo capitale di affrancazione pari ad €3.198,08 (tremilacentonovantotto/08).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Fondi per una superficie di Ha 0.09.15 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2010 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Fondi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Fondi dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Guido Magrini