



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C0543 del 10/03/2010

Proposta n. 3703 del 01/03/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (Roma) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Rocca di Papa in favore della ditta CASTRI Mario.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Rocca di Papa (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Rocca di Papa in favore della ditta **CASTRI Mario**.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dall'Arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune di Rocca di Papa (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 894 del 20/05/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio civico appartenenti al Comune stesso e distinti in catasto al foglio 15, part. n. 51/p e 52/p, a favore della ditta **CASTRI Mario**;
- in data 15/10/2003 – con nota prot. n. 95338/D3/06 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 16/12/2003 al 15/01/2004, come dichiarato dal Segretario Generale del Comune di Rocca di Papa in data 26/01/2004;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati regolarmente all'interessato;

**VISTE** le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Rocca di Papa del 26/01/2004, trasmesse con nota prot. n. 2127 del 29/01/2004, assunta al prot. n. 11035/06 del 04/02/2004 della Direzione Regionale Agricoltura, attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta **CASTRI Mario**, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

**VISTO** il frazionamento definitivo trasmesso dal Comune di Rocca di Papa con lettera prot. n. 2049 del 22/01/2010 ed assunto al prot. n. 16746 del 01/02/2010 della Direzione Regionale Agricoltura, con il quale si comunicano i dati catastali definitivi del terreno oggetto di legittimazione;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio civico appartenenti al territorio del Comune

di Rocca di Papa iscritti al N.C.T. al foglio 15 particella n. 290-292 della superficie complessiva di Ha 0.27.08

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

### **D E T E R M I N A**

di legittimare le occupazioni abusive di quote di terreno appartenenti al demanio civico del Comune di Rocca di Papa (Roma) e come da progetto redatto dall'Arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	<b>CASTRI Mario n. a Frascati (RM) il 03/07/1975 c.f. CST MRA 75L03 D773U</b>	15	290 292	0.24.10 0.02.98	0.24.10 0.02.98	1.220,13	61,01
<b>TOTALE</b>					<b>0.27.08</b>	<b>1.220,13</b>	<b>61,01</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 61,01 (sessantuno/01) per un capitale di affrancazione pari ad €1.220,13 (milleduecentoventi/13).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una quota di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 0.27.08.

In caso di affrancazione del canone annuo, il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestato al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Rocca di Papa dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto viene inviato.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini