



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0545 del 10/03/2010

Proposta n. 3700 del 01/03/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Ceccano (FR)- Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà delle ditte: AMMENDOLA Vincenza; BARDEGGIA Ferdinando; BUCCIARELLI Felicia; CASALESE Carolina; CASALESE Vittorio; CIPRIANI Felice; CO.GE.AM. s.r.l.; D'ANNIBALE Nicola; De GASPERIS Natalina; Del BROCCO Domenica; Del BROCCO Franco; Di MARIO Pietrantonio; Di POFI Giovanni; Di POFI Vincenzo; FOIS Maria Luisa; IEZZI Bambina; LIBURDI Romolo, LUCCHETTI Francesco; MALIZIOLA Vincenzo; MASI Francesco; MASTROGIACOMO Pietro; MAURA Angela; PANECALDO Tonino; PIZZUTI Mario; RINALDI Massimo; SEGNERI Giovanni; SEGNERI Luciana; SO GL costruzioni s.r.l.; SPAMPINATO Santo e ALONZI Marie Helen; ZOLLI Franco.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Ceccano (FR)- Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà delle ditte: AMMENDOLA Vincenza; BARDEGGIA Ferdinando; BUCCIARELLI Felicia; CASALESE Carolina; CASALESE Vittorio; CIPRIANI Felice; CO.GE.AM. s.r.l.; D'ANNIBALE Nicola; De GASPERIS Natalina; Del BROCCO Domenica; Del BROCCO Franco; Di MARIO Pietrantonio; Di POFI Giovanni; Di POFI Vincenzo; FOIS Maria Luisa; IEZZI Bambina; LIBURDI Romolo, LUCCHETTI Francesco; MALIZIOLA Vincenzo; MASI Francesco; MASTROGIACOMO Pietro; MAURA Angela; PANECALDO Tonino; PIZZUTI Mario; RINALDI Massimo; SEGNERI Giovanni; SEGNERI Luciana; SO .GI. costruzioni s.r.l.; SPAMPINATO Santo e ALONZI Marie Helen; ZOLLI Franco.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L.R. 27.01.2005, n. 6;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci il progetto di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni siti nel Comune Ceccano, depositato alla Direzione Regionale Agricoltura in data 21/12/2000 prot. n. 5381/F, a favore delle ditte: AMMENDOLA Vincenza ed altri;
- è stata emessa l'ordinanza di deposito e pubblicazione degli atti istruttori, trasmessa con nota prot. 1539/F del 23/03/2001;
- con Avviso di deposito del Sindaco del Comune di Ceccano, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio dal 18/12/2003 al 17/07/2004;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la nota n° 2252 del 03/02/2010, acquisita al protocollo della Dir. Reg.le Agricoltura in data 08/02/2010 prot. n. 22011, con la quale il Comune di Ceccano restituisce gli atti istruttori, a seguito della pubblicazione, e la dichiarazione del Segretario Generale che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che sussistono tutte le condizione per approvare la liquidazione degli usi civici di pascolo gravanti sui terreni siti in Comune di Ceccano a favore delle ditte di cui al progetto del perito demaniale Geom. Domenico Cenci;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di liquidare a favore delle Ditte come di seguito indicate, l'uso civico di pascolo gravante sui terreni siti in Ceccano, sulla base del progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, descritte nell'elenco che segue:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PART.LLE			
AMMENDOLA Vincenza n. a S. Giuseppe Vesuviano (NA) il 28/11/1946 c.f. MMN VCN 46S68 H931Q	11	312 313	00.13.70	749,91	37,49
BARDEGGIA Ferdinando n. a Roma il 25/04/1938 c.f. BRD FDN 38D25 H501C	35	13-983-984 1099-1103 1671-1672 1673-1675 1676	01.60.74	4.933,70	246,68

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PART.LLE			
BUCCIARELLI Felicia n. a CECCANO (FR) il 05/02/1973 c.f. BCC FLC 73A45 C413W	33	112/7 112/10 995	0.07.95	2.175,83	108,79
CASALESE Carolina n. a CECCANO (FR) il 13/01/1931 c.f. CSL CLN 31A53 C413I	9	61 717	0.36.50	2.397,57	119,88
CASALESE Vittorio n. a CECCANO (FR) il 22/03/1924 c.f. CSL VTR 24C22 C413P	8	456	0.08.10	1.108,47	55,42
CIPRIANI Felice n. a CECCANO (FR) il 05/01/1953 c.f. CPR FLC 53A05 C413K	49	602 603	0.12.00	1.642,18	82,11
CO.GE.AM s.r.l c.f. 05498120582	12	1569	0.01.10	108,38	5,42
		432-1557 1563-1573 1577	0.62.68	6.175,66	308,78
D'ANNIBALE Nicola n. a Ceccano (FR) il 09/02/1922 c.f. DNN NCL 22B09 C413M	52	309-310-429 438-439-993 994-995-996 1035	01.29.73	1.280,86	64,04
DE GASPERIS Natalina n. a Castelliri (FR) il 09/12/1952 c.f. DGS NLN 52T49 C177F	17	689	0.05.00	684,24	34,21
DEL BROCCO Domenica n. a Ceccano (FR) il 15/08/1939 c.f. DLB DNC 39M55 C413K	33	545	0.05.00	684,24	34,21
DEL BROCCO Franco n. a Ceccano (FR) il 17/09/1958 c.f. DLB FNC 58P17 C413C	32	152	0.10.40	18,12	0,91
DI MARIO Pietrantonio n. a Ceccano (FR) il 12/08/1940 c.f. DMR PRN 40M12 C413L	34	760-1031/2 770-772-756 766	0.32.60	1.171,52	58,58
	35	482-483			
	38	60-647			
DI POFI Giovanna n. a Ceccano (FR) il 09/11/1944 c.f. DPF GNN 44S49 C413N	32	52	0.03.10	1.060,51	53,02
DI POFI Vincenzo n. a Ceccano (FR) il 24/09/1952 c.f. DPF VCN 52P24 C413S	7	66	0.02.10	287,38	14,37
FOIS Maria Luisa n. a Civitavechia (RM) il 01/08/1940 FSO MLS 40M41 C773K	5	48	0.47.90	83,49	4,17
IEZZI Bambina n. a Casalanguida (CH) il 14/06/1929 c.f. ZZI BBN 29H54 B861W	11	806	0.02.70	517,28	25,86
LIBURDI Romolo n. a Ceccano (FR) il 10/03/1945 c.f. LBR RML 45C10 C413V	48	812-492	0.46.35	3.805,81	190,29
LUCCHETTI Francesco n. a Ceccano (FR) il 21/07/1949 c.f. LCC FNC 49L21 C413D	43	64-99-293	0.53.20	2.505,95	125,29
MALIZIOLA Vincenzo n. a Ceccano (FR) il 07/02/1952 c.f. MLZ VCN 52B07 C413M	49	175- 755-756 773-774-964	0.30.20	518,75	25,94

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PART.LLE			
MASI Francesco n. a Ceccano (FR) il 29/03/1948 c.f. MSA FNC 48C29 C413Y	8	349-353-415	0.60.55	3.768,46	188,42
MASTROGIACOMO Pietro n. a Ceccano (FR) il 22/05/1957 c.f. MST PTR 57E22 C413V	23	304-721-722	0.14.80	1458,20	72,91
MAURA Angela n. a Ceccano (FR) il 17/12/1938 MRA NGL 38T57 C413P	31	536	0.08.20	1.122,15	56,11
PANECALDO Tonino n. a Ceccano (FR) il 10/06/1977 c.f. PNC TNN 77H10 C413F	52	238-239-240 309-701	0.25.20	43,92	2,20
PIZZUTI Mario n. a Ceccano (FR) il 13/09/1931 c.f. PZZ MRA31P13 C413F	38	218-219	0.25.90	2036,36	101,82
RINALDI Massimo n. a Ceccano (FR) il 25/03/1975 c.f. RNL MSM 75C25 C413S	38	384-444 522-524	0.14.70	1.770,24	88,51
SEGNERI Giovanni n. a Ceccano (FR) il 21/12/1953 c.f. SGN GNN 53T21C413Y	16	110-431-1268 1269-1293 1294-1295 1296-1297	0.36.42	1.171,34	58,56
SEGNERI Luciana n. a Ceccano (FR) il 20/02/1942 c.f. SGN LCN 42B62 C413E	17	317	0.24.95	2.731,42	136,57
SO .GI. Costruzioni s.r.l. c.f. 06156230580	12	1579-1582 1587-1588	0.37.80	3.724,32	186,22
		1593-1594 1599-1601	0.19.92	1962,66	98,13
		1606 1608	0.11.54	1.137,00	56,85
		1614 1627	0.00.30	29,56	1,48
		1616 1623	0.01.15	113,30	5,66
SPAMPINATO Santo n. a Catania (CT) il 14/12/1953 c.f. SPM SNT 53T14 C351A e ALONZI Marie Helen n. a Choisy Le Roy (Francia) il 27/06/1966 c.f. LNZ MHL 66H67 Z110M	19	163 458 735 736	0.11.65	956,58	47,83
ZOLLI Franco n. a Ceccano (FR) il 02/09/1956 c.f. ZLL FNC 56P02 C413N	16	108-176 897-898 899-908	0.52.80	92,03	4,60
TOTALE			10.16.93	54.027,45	2.701,37

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica complessivo di € 2.701,37 (duemilasettecentouno/37) corrispondente ad un capitale di affrancazione totale pari ad €54.027,45 (cinquantaquattromilaventisette/45).

Per effetto del presente provvedimento tutti i terreni sopra indicati si devono considerare definitivamente e perpetuamente affrancati e liberi da qualsivoglia servitù, uso e diritto civico, fatta eccezione per il corrispettivo canone annuo di natura enfiteutica che dovrà essere posto in riscossione a partire dal corrente anno 2010 fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni annui, il relativo capitale dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ceccano (FR) e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Ceccano (FR) dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico delle parti private, a

decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini