



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0546 del 10/03/2010

Proposta n. 3941 del 03/03/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Itri (LT) - Annullamento Determinazione Dirigenziale n° C0254 del 12/02/2010 e legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: CARDOGNA Filomena, MANCINI Patrizia e CARDOGNA Pasquale; MANCINI Immacolata; D'ANTONI Leo Luca; SINAPI Antonio, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Itri (LT)* - Annullamento Determinazione Dirigenziale n° C0254 del 12/02/2010 e legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: CARDOGNA Filomena, MANCINI Patrizia e CARDOGNA Pasquale; MANCINI Immacolata; D'ANTONI Leo Luca; SINAPI Antonio, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la determinazione n° C0254 del 12/02/2010 avente ad oggetto: Comune di Itri-legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: CARDOGNA Filomena, MANCINI Patrizia e CARDOGNA Pasquale; MANCINI Immacolata; D'ANTONI Leo Luca; SINAPI Antonio; ANTONINI Claudio, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

CONSIDERATO che nella stessa determinazione sono stati rilevati diversi errori materiali la cui rettifica comporterebbe una non facile lettura del testo;

RITENUTO pertanto di necessario procedere all'annullamento della determinazione n° C0254/2010 e contestualmente ad adottare un ulteriore provvedimento amministrativo ai fini della legittimazione dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Itri;

PRESO ATTO che:

- in data 27/08/2009 è stato redatto dal perito demaniale, Geom. Angelo Leggieri, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo del Comune di Itri (LT) per una superficie complessiva di Ha 01.02.29, in favore di 4 ditte: CARDOGNA Filomena e Pasquale e MANCINI Patrizia; MANCINI Immacolata; D'ANTONI Leo Luca e SINAPI Antonio

- in data 02/10/2009 con nota prot. n. 167350 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato, presso la segreteria, al fine di procedere al deposito, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

- con avviso a firma del Sindaco del Comune di Itri (LT), gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente e pubblicati all'Albo Pretorio per 30 giorni a decorrere dal 13/10/2009 al 12/11/2009;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati notificati agli interessati;

VISTA la nota prot. n. 17272 del 16/12/2009 con la quale il Comune di Itri (LT) trasmette:

- la certificazione di avvenuto deposito per 30 giorni presso l'albo pretorio a decorrere dal 13/10/2009 e fino al 12/11/2009;

- le relate di notifica alle singole ditte interessate;

- le dichiarazioni del Sindaco del 16/12/2009 attestanti che nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;

- la nota dello stesso Sindaco del Comune di Itri (LT) con la quale si comunica che le ditte interessate al progetto di legittimazione non hanno mai provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927 ;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766 e hanno provveduto al versamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito dal perito demaniale, per complessivi €8.540,17;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d)** E' stato applicato l'aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di Itri (LT)

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti, anche parzialmente, su terreni di demanio collettivo del Comune di Itri (LT), a favore delle ditte CARDOGNA Filomena, CARDOGNA Pasquale e MANCINI Patrizia; MANCINI Immacolata; D'ANTONI Leo Luca; SINAPI Antonio, nonché procedere alla contestuale affrancazione del canone enfiteutico come in atti stabilito;

D E T E R M I N A

Di procedere all'annullamento della determinazione n° C0254 del 12/02/2010, in relazione ai diversi errori materiali in essa contenuti che inficiavano la validità dell'atto stesso.

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo del Comune di Itri (LT), per una superficie complessiva di Ha 1.02.29, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA TERRENO	SUPERF. DI DEMANIO HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PARTICELLE				
CARDOGNA Filomena , n. a Itri (LT) Il 12/01/1964, c.f. CRD FMN 64A52 E375W	51	42	0.60.62	0.37.12	2.876,17	143,81
MANCINI Patrizia , n. a Itri (LT) Il 23/04/1960, c.f. MNC PRZ 60D63 E375U		43	0.15.20	0.09.31		
CARDOGNA Pasquale , n. a Itri (LT) Il 21/08/1956, c.f. CRD PQL 56M21 E375B						
MANCINI Immacolata , n. a a Itri (LT) Il 09/05/1959, c.f. MNC MCL 59E49 E375V	57	19 20 234 306	0.15.80 0.09.10 0.00.30 0.06.75	0.15.80 0.09.10 0.00.30 0.06.75	3.674,16	183,71
D'ANTONI Leo Luca , n. a Corleone (PA) Il 23/01/1922, c.f. DNT LLC 22A23 D009P	33	2038	0.04.52	0.04.52	524,88	26,24
SINAPI Antonio , n. a Itri (LT) Il 06/07/1946, c.f. SNP NTN 46L06 E375D	63	105	0.19.39	0.19.39	1.464,96	73,25
TOTALE			01.31.68	01.02.29	8.540,17	427,01

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 427,01 (quattrocentoventisette/01) che vengono contestualmente affrancati a favore delle corrispondenti ditte, con l'avvenuto pagamento dei capitali di affrancazione di €8.540,17 (ottomilacinquecentoquaranta/17), a favore del Comune di Itri.

Conseguentemente i terreni oggetto del presente provvedimento, con l'avvenuta legittimazione e contestuale affrancazione del canone enfiteutico, diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi servitù o diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Itri (LT) e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Itri (LT) dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini