



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C0547 del 10/03/2010

Proposta n. 3743 del 01/03/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Ischia di Castro (VT) - Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Palazzetti Antonia e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Ischia di Castro (VT) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Palazzetti Antonia** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Antonello Liberatore, in qualità di perito demaniale del Comune di Ischia di Castro, giusta nomina D.P.G.R. n. 293/2008, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Ischia di Castro ed iscritti al N.C.T. del Comune stesso, a favore della ditta **Palazzetti Antonia**;
- in data 21/12/2009 – con nota prot. n. 218980 il predetto progetto è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 798 del 08/02/2010, il Comune di Ischia di Castro, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio dell'Ente stesso dal 07/01/2010 al 06/02/2010;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/27 sono stati pagati per gli ultimi 10 anni;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulla terra sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**PRESO ATTO** che il Comune di Ischia di Castro ha trasmesso, con la succitata nota prot. n. 798/2010, anche la ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta.

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio del

Comune di Ischia di Castro, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta **Palazzetti Antonia**;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

#### **D E T E R M I N A**

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Ischia di Castro, come da progetto redatto dall'Arch. Antonello Liberatore, in qualità di perito demaniale del Comune di Ischia di Castro, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRAN. €
		Fg.	Part.			
1	<b>PALAZZETTI ANTONIA</b> nata a Ischia di Castro (VT) il 06/11/1941; c.f. PLZNTN41S46E330D	56	79	0.67.20	138,73	2.774,52
TOTALE				<b>0.67.20</b>	<b>138,73</b>	<b>2.774,52</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad €138,73 (centotrentotto/73), corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari ad € 2.774,52 (duemilasettecentosettantaquattro/52) che viene contestualmente affrancato a favore della ditta stessa con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione in favore del Comune di Ischia di Castro.

Conseguentemente viene legittimato il possesso del terreno appartenente al demanio civico Comune di Ischia di Castro per una superficie complessiva di Ha 0.67.20 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ischia di Castro e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Ischia di Castro dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini