



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0548 del 10/03/2010

Proposta n. 3825 del 02/03/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta CASTRI Claudio, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta CASTRI Claudio, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 23/08/2007 è stato redatto, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva esistente su terreno di demanio collettivo appartenente al Comune di Rocca di Papa (RM), in favore delle ditte: **ROMEI Antonio, CARBONI Vincenzo, ACCIARI Ida, CASTRI Maria Teresa e FONDI Alberto;**CASTRI Claudio; **GIOVANNETTI Maria Teresa;**

- in data 03/09/2007 con nota prot. n. 122089/D3/03 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

CONSIDERATO che, con determinazione n° C 2690 del 25/11/2008, sono state legittimate le ditte **ROMEI Antonio; CARBONI Vincenzo; ACCIARI Ida; CASTRI Maria Teresa e FONDI Alberto** ed escluse le ditte **CASTRI Claudio e GIOVANNETTI Maria Antonietta**, in quanto non restituita la relativa documentazione da parte del Comune di Rocca di Papa;

VISTA la nota prot. n° 4708 del 17/02/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 23/02/2010 al n. 32633 con la quale il Comune di Rocca di Papa (RM) ha trasmesso per la ditta **CASTRI Claudio**:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori dal 25/03/2008 al 24/04/2008;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che la ditta interessata al progetto di legittimazione ha provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Rocca di Papa (RM) con la già citata nota n. 4708/2010 ha trasmesso l’attestazione dell’avvenuto pagamento del Capitale di affrancazione stabilito nella perizia del perito demaniale Arch. Cosimo Pica;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Rocca di Papa (RM), di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore della ditta di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PART.LLE			
CASTRI Claudio , n. a Roma Il 05/06/1979, C.F. CST CLD 79H05 H501S	15	176	0.34.80	1.948,80	97,44
<i>Totale</i>			<i>0.34.80</i>	<i>1.948,80</i>	<i>97,44</i>

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per una somma complessiva di € 97,44 (novantasette/44) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, per una somma complessiva di €1.948,80 (millenovecentoquarantotto/80)

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzione di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa (RM) per una superficie complessiva di Ha 0.34.80 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa (RM) e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Rocca di Papa (RM) dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini