



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C0549 del 10/03/2010

Proposta n. 3754 del 01/03/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Terracina (LT) - Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Azzoli Massimo e Coppola Celsa e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

|                               |                   |       |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| Estensore                     | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area       | N. BIONDINI       | _____ |
| Direttore Regionale           | GINO SETTIMI      | _____ |
| Direttore Dipartimento        | G. MAGRINI        | _____ |
| Protocollo Invio              |                   | _____ |
| Firma di Concerto             |                   | _____ |

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Terracina (LT) – Legittimazione d’occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Azzoli Massimo e Coppola Celsa** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dall’ Arch. Alberto Corradini, in qualità di perito demaniale del Comune di Terracina, giusta nomina DPGR 2701/93, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su un terreno di demanio collettivo appartenente al Comune di Terracina, iscritto al N.C.T. del Comune stesso al foglio 70, part. 79, a favore della ditta **Azzoli Massimo e Coppola Celsa**;
- in data 22/07/2009 – con nota prot. n. 131586 il predetto progetto è stato inviato al Comune di Terracina, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 3635 del 25/01/2010, il Comune di Terracina, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio del Comune stesso dal 25/09/2009 al 25/10/2009;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

**PRESO ATTO** che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 non sono stati pagati;

**PRESO ATTO** che il Comune di Terracina ha trasmesso, con la suddetta nota, anche la certificazione dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta, comprensivo dell’aumento delle dieci annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927,

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio del Comune di Terracina, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta **Azzoli Massimo e Coppola Celsa**;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

#### **D E T E R M I N A**

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Terracina, come da progetto redatto dall'Arch. Alberto Corradini, in qualità di perito demaniale del Comune di Terracina, a favore della ditta di seguito indicata:

| N°            | DITTA   | DATI CATASTALI |       | SUP.<br>Catastale<br>Ha | CANONE<br>ANNUO<br>€ | CAPITALE<br>AFFRANC.<br>€ |
|---------------|---|----------------|-------|-------------------------|----------------------|---------------------------|
|               |   | Fg.            | Part. |                         |                      |                           |
| 1             | <b>AZZOLI MASSIMO</b> nato a Terracina il<br>21/03/1972; c.f. ZZLMSM72C21L120Y<br><b>COPPOLA CELSA</b> nata a Terracina il<br>21/05/1971; c.f. CPPCLS71E61L120Q | 70             | 79    | 0.18.72                 | 62,26                | 1.245,20                  |
| <b>TOTALE</b> |   |                |       | <b>0.18.72</b>          | <b>62,26</b>         | <b>1.245,20</b>           |

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad €62,26 (sessantadue/26), corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari ad € 1.245,20 (milleduecentoquarantacinque/20), che viene contestualmente affrancato a favore della ditta stessa, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione in favore del Comune di Terracina.

Conseguentemente viene legittimato il possesso del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Terracina per una superficie complessiva di Ha 0.18.72 che diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Terracina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Terracina dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini