



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0550 del 10/03/2010

Proposta n. 3013 del 18/02/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Manziana (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta CAPORALETTI Emanuela, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Manziana (RM) – Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta CAPORALETTI Emanuela, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, in data 15/10/2009, dal Dott. For.le Monica Gori ed a firma del Prof. Dott. Agr. Samperi Massimo, in qualità di perito demaniale dell’Università Agraria di Manziana, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo, appartenenti all’Università stessa, della superficie complessiva di ha 03.00.05, a favore della ditta CAPORALETTI Emanuela;
- con nota prot. n. 204105 del 26/11/2009 della Direzione Regionale Agricoltura, il predetto progetto è stato inviato all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 576/2/2p del 06/02/2010, assunta dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 12/02/2010 al numero di protocollo 25460, l’Università Agraria di Manziana ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori c/o la segreteria dell’Ente dal 29/12/2009 al 05/02/2010,
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori,
- l’avviso di notifica alla ditta interessata,
- la dichiarazione attestante che verso il progetto di legittimazione della ditta CAPORALETTI Emanuela , nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni; e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che la ditta, nei termini della pubblicazione, ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che l’Università Agraria di Manziana, con la suddetta nota prot. n. 576/2/2p /2010, ha certificato anche la riscossione della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta, dell’importo complessivo di €8.416,13;

PRESO ATTO inoltre che dalla relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'Università Agraria di Manziana nonché per la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica per l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione totale pari ad €8.416,13;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Manziana , come da progetto redatto dal Prof. Dott. Agr. Samperi Massimo, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria stessa, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.			
1	CAPORALETTI Emanuela n. a Albano Laziale (RM) il 12/04/1977 c.f. CPR MNL 77D52 A132Q	60	67 118 119 121/p	1.26.90 0.01.95 1.31.75 0.39.45	8.416,13	420,81
	TOTALE			03.00.05	8.416,13	420,81

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari ad € 420,81 (quattrocentoventi/81), corrispondente ad un capitale d'affrancazione complessivo di €8.416,13 (ottomilaquattrocentosedici/20) che viene contestualmente affrancato a favore della ditta sopra individuata, con l'avvenuto pagamento del capitale a favore della U.A. di Manziana stessa.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreni di demanio civico dell'Università Agraria di Manziana per una superficie di Ha 03.00.05 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Manziana e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Manziana dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini