



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0554 del 10/03/2010

Proposta n. 3760 del 01/03/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Oriolo Romano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva su terreni di demanio collettivo a favore della ditta: Paciotti Antonella.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Oriolo Romano (VT) – Legittimazione di occupazione abusiva su terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Paciotti Antonella**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dall'arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università stessa, siti in Comune di Oriolo Romano ed iscritti in NCY al foglio 3, partt. nn. 573 e 570, a favore della ditta: **Paciotti Antonella**;
- in data 26/11/2009 – con nota prot. n. 204094 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione regionale Agricoltura, all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 39 del 09/02/2010, l'Università Agraria di Oriolo Romano, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la Segreteria dell'Ente dal 23/12/2009 al 30/01/2010,
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori,
- gli avvisi di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione della ditta in oggetto, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati pagati;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulla terra sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'Università Agraria di Oriolo Romano, in favore della ditta **Paciotti Antonella**.

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Oriolo Romano, come da progetto redatto dall'Arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale dell'Ente stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Terreno HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZIONE €
		Fg.	Part.			
1	PACIOTTI ANTONELLA nata a Bracciano il 07/01/1968 C.F. PCTNNL68A47B114P	3	573-570	0.20.00	48,72	974,40
TOTALE				0.20.00	48,72	974,40

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di €**48,72** (quarantotto/72), corrispondente ad un capitale d'affrancazione di €**974,40** (novecentosettantaquattro/40);

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Oriolo Romano per una superficie complessiva di Ha 0.20.00 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da canoni annui di natura enfiteutica, da porre in riscossione sin dal corrente anno 2010 e sino all'affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni imposti il relativo capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Oriolo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Oriolo Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini