



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0559 del 10/03/2010

Proposta n. 2903 del 17/02/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Monte Romano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta DE GUIDI Francesco, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Università Agraria di Monte Romano (VT)* – Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta DE GUIDI Francesco, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTA la circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 15/12/2005 è stato redatto dal perito demaniale, Dott. Agr. Antonello Liberatore, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreno di demanio collettivo appartenente all'Università Agraria di Monte Romano, a favore di diverse ditte tra le quali la ditta De Guidi Francesco, occupatrice di un terreno distinto al N.C.T. del Comune di Monte Romano al Foglio 20, part. 220/p, di Ha 0.09.20;
- in data 09/11/2006 con nota prot. n. 156336 il predetto progetto è stato inviato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al Presidente dell'Università Agraria di Monte Romano, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- con avviso di deposito del Segretario dell'Università Agraria di Monte Romano, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 09/03/2007 al 16/04/2007;
- l'atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato regolarmente consegnato alla ditta interessata;

VISTA la nota prot n. 457 del 10/03/2007, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 15/03/2007 al n. 34936, con la quale l'Università Agraria di Monte Romano, nel restituire il progetto di legittimazione di che trattasi, trasmette gli atti come sopra pubblicati e le dichiarazioni del Presidente attestanti che:

- la ditta interessata al progetto di legittimazione ha provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;
- nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, è stata presentata una opposizione da parte del medesimo ente agrario riguardante i parametri utilizzati per la determinazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione stabilito dal perito demaniale, relativi al terreno occupato dalla ditta medesima;

PRESO ATTO che:

- esaminata l'opposizione, con nota prot. n. 122337 del 06/08/2008 la Direzione Regionale Agricoltura ha invitato l'U.A. di Monte Romano ad interessare il Dott. Agr. Antonello Liberatore alla riformulazione e rideterminazione del canone annuo e del relativo capitale di

affrancazione della proposta di legittimazione di che trattasi, in aderenza a precedenti perizie effettuate per terreni limitrofi;

- in data 21/09/2009 è stata acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 159199 la rideterminazione dei canoni da parte del Dott. Agr. Antonello Liberatore;
- con nota n. 36 del 08/01/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 25/01/2010 al n. 11223, l'Università Agraria di Monte Romano ha trasmesso, come richiesto con la già citata nota prot. n. 156336/2006 e la successiva nota prot. 174376 del 12/11/2008, il tipo di frazionamento, dal quale risulta che la particella definitiva da legittimare risulta essere la n. 494 del Foglio 20, per una superficie di Ha 0.09.20;
- in riscontro alla nota prot. n. 16547 del 01/02/2010, acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura al protocollo n. 25478 del 12/02/2010, la ditta De Guidi Francesco ha trasmesso la riproposizione della istanza di legittimazione del terreno di che trattasi nonché l'accettazione dei canoni, così come riformulati dal Dott. Agr. Antonello Liberatore, e la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 352;
- con la succitata nota la ditta De Guidi Francesco ha trasmesso altresì l'attestazione dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione come da ultimo riformulato nella perizia del Dott. Agr. Antonello Liberatore

PRESO ATTO che, dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alla ditta De Guidi Francesco con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

D E T E R M I N A

di legittimare, a favore della ditta come di seguito individuata, il possesso del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Monte Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonello Liberatore come da ultimo modificato:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC €
		Fg.	Part.			
1	DE GUIDI Francesco n. a Monte Romano il 10/11/1929, C.F: DGD FNC 29S10 F603Y.	20	494	0.09.20	27,58	551,63
Totale				0.09.20	27,58	551,63

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di €27,58 (ventisette/58) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato a favore della ditta sopra elencata con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Monte Romano, del relativo capitale di affrancazione, per una somma di €551,63 (cinquecentocinquante/63).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Monte Romano per una superficie di Ha 0.09.20, e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Monte Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di

quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'Università Agraria di Monte Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, vanno poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini