

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Blera (Vt) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Graziani Giuliano**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Dott. P. Menna, dirigente dell'allora Area Usi Civici e Diritti Collettivi della Regione Lazio, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Blera (Vt), distinti nel N.C.T. al foglio n. 23 particella n. 119 per una superficie di Ha 01.07.10 a favore della ditta **Graziani Giuliano**;
- in data 31/01/2007 il predetto progetto è stato inviato al Presidente dell'Università Agraria di Blera, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 16/04/2007 al 16/05/2007;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati consegnati all'interessato;

VISTA la dichiarazione del Presidente dell'Università Agraria di Blera, prot. n. 294 del 20/06/2007 attestante che per il progetto di legittimazione della ditta Graziani Giuliano, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

VISTA la dichiarazione del Commissario Straordinario dell'Università Agraria di Blera, prot. n. 94 del 04/03/2008, pervenuta il 07/03/2008 ed assunta al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 39270/03 dell'11/03/2008, attestante che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO dalle dichiarazioni del Presidente dell'Università Agraria di Blera che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'Università Agraria di Blera iscritti al N.C.T. del Comune di Blera al foglio 23 particella n. 119, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Presidente dell'Università Agraria di Blera, con nota prot. n. 95 del 04/03/2008, pervenuta in data 11/03/2008 ed assunta in pari data al prot. n. 39270/03 dell'11/03/2008 della Direzione Regionale Agricoltura, ha trasmesso la ricevute dell'avvenuto pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito, superficie demanio **Ha 1.07.10**, capitale d'affrancazione **€ 2.650,73**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva della porzione di terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Blera (Vt), come dal progetto redatto dal Dott. P. Menna, dirigente dell'allora Area Usi Civici e Diritti Collettivi della Regione Lazio, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	GRAZIANI GIULIANO nato a Barbarano Romano (Vt) il 22/06/1948; c.f. GRZ GLN 48H 22A 628Z	23	119	1.07.10	1.07.10	2.650,73	132,54
TOTALE				1.07.10	1.07.10	2.650,73	132,54

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 132,54, che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale d'affrancazione pari ad € 2.650,73.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico dell'Università Agraria Blera per una superficie complessiva di Ha 1.07.10, e contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica, nelle quote sopra indicate.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Blera e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Blera dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini