

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Sant’Angelo Romano – Liquidazione usi civici di pascolo e semina e di semina su terreni di proprietà delle ditte **Esposito Franco e Mariani Giuliana** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica..

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 17 aprile 2007, i sigg. Esposito Franco e Mariani Giuliana hanno presentato istanza di liquidazione di usi civici di pascolo e semina e di semina gravanti sui terreni di loro proprietà siti in Comune di Sant’Angelo Romano e distinti in Catasto del Comune medesimo rispettivamente al foglio n. 15 particelle nn. 442, 443, 444 e 445 di Ha 0.33.50 e al foglio n. 20 particelle nn. 48, 206 e 207 di Ha 00.45.94;
- in data 7 maggio 2007 è stato redatto dal dott. Agr. Carlo Palone, perito demaniale del Comune di Sant’Angelo Romano, giusta nomina giusta nomina D.P.G.R. 12723 del 20/07/1982, i relativi progetti di liquidazione di usi civici di pascolo e semina e di semina;
- in data 12 giugno 2007 – prot. n. 79252/D3/03 i predetti progetti sono stati inviati al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 12/10/2007 al 24/01/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori dei progetti di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Sant’Angelo Romano del 28/01/2008, trasmessa con nota prot. n. 913 del 28/01/2008, dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso i progetti di liquidazione, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di usi civici di pascolo e semina e di semina sui terreni di proprietà delle ditte come sopra individuate nonché la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare gli usi civici di pascolo e semina e di semina gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Sant'Angelo Romano, relativi ai progetti redatti dal perito demaniale dott. Agr. Carlo Palone, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	FG.	PART.			
ESPOSITO FRANCO nato a Roma il 13/01/1948 c.f. SPS FNC 48A 13H 501I	1 5	442, 443, 444 e 445 (tutte ex 151)	0.33.50	15,57	311,42
MARIANI GIULIANA nata a Sant'Angelo Romano il 06/01/1949, c.f. MRN GLN 49A 46I 284Q	20	48, 206 e 207	0.45.94	15,90	317,92
TOTALE			0.79.44	31,47	629,34

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati gli usi civici di pascolo e semina e di semina e contestualmente vengono affrancati dal canone annuo di natura enfiteutica nell'importo come sopra indicato;

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico delle ditte di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Sant'Angelo Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

Il capitale di affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)