

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Anagni (Fr)* - Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà delle n. 5 ditte: **Istituto Interdiocesano per il Sostentamento del Clero per conto del Beneficio di Santa Lucia – Felli Raul ed Ernesto – Santigli Alessandro, Romeo e Luciano – Giuliani Bruno, Enrico, Giulia e Guido - Lucidi Francesca.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Dott. Agr. M. Samperi, in qualità di perito demaniale del Comune di Anagni, giusta nomina D.P.G.R. 455 del 18/03/1993, un progetto di liquidazione di uso civico di pascolo su terreni di proprietà delle n. 5 ditte: Istituto Interdiocesano per il Sostentamento del Clero per conto del Beneficio di Santa Lucia – Felli Raul, Ernesto – Santigli Alessandro, Romeo, Luciano – Giuliani Bruno, Enrico, Giulia, Guido - Lucidi Francesca;
- in data in 01/06/2007, con nota prot. n. 74589/D3/03, il summenzionato progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R. D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio del Comune medesimo a decorrere dal 23/07/2007 al 22/08/2007, come da dichiarazione prot. n. 1596 del 21/02/2008 a firma del Dirigente dell’U.T. del Comune di Anagni, pervenuta ed assunta in pari data al prot. n. 29508/03 della Direzione Regionale Agricoltura;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati consegnati agli interessati.

VISTA la dichiarazione prot. n. 22606 del 30/10/2007 del Segretario Generale del Comune stesso, pervenuta il 25/02/2008, nella quale si attesta che, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di liquidazione dell’uso civico di pascolo sui terreni di proprietà delle ditte: Istituto Interdiocesano per il Sostentamento del Clero per conto del Beneficio di Santa Lucia – Felli Raul, Ernesto – Santigli Alessandro, Romeo, Luciano – Giuliani Bruno, Enrico, Giulia, Guido - Lucidi Francesca;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

di liquidare l’uso civico di pascolo, gravante sui terreni privati descritti nell’elenco che segue e siti nel Comune di Anagni (Fr), come da progetto redatto dal Dott. Agr. M. Samperi, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte come di seguito individuate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. TERRENO Ha	SUP. GRAVATA Ha	CAPITALE D'AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	ISTITUTO INTERDIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO per conto del BENEFICIO DI SANTA LUCIA c.f. 920 0508 0608	6	31	1.67.40	1.67.40	2.845,80	142,29
2	FELLI RAUL nato a Subiaco (Roma) il 17/10/1923; c.f. FLL RLA 23R17 I992W FELLI ERNESTO nato Subiaco (Roma) il 05/01/1927; c.f. FLL RST 27A05 I992P	6	25	1.34.00	0.97.47	1.656,99	82,85
3	SANTIGLI ALESSANDRO nato ad Anagni (Fr) il 12/02/1937; c.f. SNT LSN 37B12 A269X SANTIGLI ROMEO nato ad Anagni il 07/01/1941; c.f. SNT RMO 41A07 A269S SANTIGLI LUCIANO nato ad Anagni (Fr) il 15/02/1946; c.f. SNT LCN 46B15 A269Z	6	35	0.51.50	0.51.50	875,50	43,78
4	GIULIANI BRUNO nato ad Anagni (fr) il 19/01/1988; c.f. GLN BRN 88A19 A269U GIULIANI ENRICO nato a Roma il 23/09/1980; c.f. GLN NRC 80P23 H501Q GIULIANI GIULIA nata ad Anagni (Fr) il 12/11/1984; c.f. GLN GLI 84S52 A269L GIULIANI GUIDO nato ad Anagni (Fr) il 27/10/1982; c.f. GLN GDU 82R27 A269D	6	19	0.13.00	0.13.00	43.008,81	2.150,44
			20	0.37.80	0.37.80		
			21	1.93.60	1.93.60		
			22	0.03.30	0.03.30		
			23	0.08.80	0.08.80		
			24	0.07.30	0.07.30		
			28	0.10.20	0.10.20		
			29	0.06.50	0.06.50		
			30	0.47.80	0.47.80		
			32	1.29.50	1.29.50		
			33	0.09.90	0.09.90		
			34	0.08.00	0.08.00		
			36	0.32.40	0.23.93		
			37	5.79.90	0.55.80		
			39	3.08.30	0.20.43		
			41	3.06.50	3.06.50		
			42	0.04.40	0.04.40		
			43	0.02.60	0.02.60		
			44	0.06.90	0.06.90		
			49	1.44.00	1.44.00		
			50	0.49.00	0.37.50		
			51	2.61.30	2.54.32		
			61	1.03.00	0.99.95		
			72	0.05.30	0.05.30		
			79	1.28.90	1.28.90		
			80	0.69.00	0.69.00		
81	2.21.30	2.21.30					
82	0.80.60	0.80.60					
83	9.16.40	5.92.80					
5	LUCIDI FRANCESCA nata a Roma il 17/01/1975; c.f. LCD FNC 75A57 H501B	6	71	0.39.70	0.39.70	1.763,41	88,17
			74	0.13.10	0.10.83		
			76	0.47.70	0.47.70		
			78	0.05.50	0.05.50		
T O T A L E				41.54.40	29.50.03	50.150,51	2.507,53

mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica complessivo pari ad € 2.507,53, corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale pari ad € 50.150,51.

Conseguentemente, sui terreni delle ditte Istituto Interdiocesano per il Sostentamento del Clero per conto del Beneficio di Santa Lucia – Felli Raul ed Ernesto – Santigli Alessandro, Romeo e Luciano – Giuliani Bruno, Enrico, Giulia e Guido - Lucidi Francesca, come sopra individuate, viene liquidato l'uso civico di pascolo a favore del Comune di Anagni, attraverso l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica complessivo pari ad € 2.507,53, per una superficie gravata complessiva di Ha 29.50.03.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico delle ditte di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Anagni dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Di dare atto che sulla scorta di quanto riportato nella Circolare n. 2 del 26/02/2004, della Direzione Agenzia del Territorio, la presente determinazione dirigenziale é da considerarsi titolo idoneo per l'affrancazione.

L'eventuale capitale d'affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Anagni e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della Legge Regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento

Dr. Guido Magrini