

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Mazzano Romano (RM)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e all'alienazione di terreni di demanio collettivo ricadenti in Zona E1 del P.R.G. vigente, località "Agnese".

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 12 della L. 16.06.27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27.01.2005;

VISTA la nota n° 1329 del 05/03/2009, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 10 marzo 2009, con il prot. n° 38149, con la quale il Comune di Mazzano Romano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di mutamento di destinazione d'uso e all'alienazione, alla Società Fonti del Treja S.r.l., di terreni di demanio collettivo ricadenti in Zona E1 del vigente P.R.G., località "Agnese" nell'ambito del *Programma Integrato della Valle del Tevere e della Sabina*;

VISTA la deliberazione n° 7 del 24/02/2009, con la quale il Consiglio Comunale di Mazzano Romano richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla alienazione di Ha. 1.35.00 di terreni di demanio collettivo interessati alla realizzazione di una struttura da adibire a DAY SPA SENSORIALE in località "Agnese" ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censiti nel N.C.T. del Comune di Mazzano Romano al Foglio 1, particella n° 262 (ex 21/parte) della superficie di Ha. 1.35.00;

VISTA la relazione tecnica redatta dal perito demaniale dr. arch. Alberto Corradini, al riguardo l'accertamento della natura demaniale del terreno interessato all'intervento e con la quale, nel verificare i presupposti per conseguire il mutamento di destinazione d'uso, si procede alla valutazione dell'area demaniale sulla base di considerazioni di carattere generale con valori di stima riferiti ad aree similari, determinando il prezzo di alienazione pari ad € 34.425,00;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla successiva alienazione, giacché la sottrazione al demanio collettivo del comprensorio terriero in oggetto non costituisce nocumento all'esercizio dei diritti civili, nonché per l'accertato vantaggio economico che ne trae il Comune medesimo, per aree non più convenientemente utilizzabili per la coltura agraria o per l'esercizio dei diritti civili;

D E T E R M I N A

- Di autorizzare il Comune di Mazzano Romano al mutamento di destinazione d'uso dell'area interessata alla realizzazione di una struttura da adibire a DAY SPA SENSORIALE in località "Agnese" censita nel N.C.T. del Comune di Mazzano Romano al Foglio 1, particella n° 262, della superficie di Ha. 1.35.00.
- Di autorizzare, altresì, il Comune medesimo, secondo le modalità stabilite dal 3° comma dell'art. 8 della L.R. n° 6 del 27/01/2005, ad alienare il detto terreno, il cui valore attuale resta fissato in € 34.425,00.

La presente autorizzazione è subordinata al parere del Settore Tecnico della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica, al riguardo delle compromissioni delle aree di demanio civico e, definitivamente, deliberato dalla Giunta Regionale contestualmente all'approvazione del Programma Integrato della Valle del Tevere e della Sabina.

Il corrispettivo derivante dall'alienazione dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Mazzano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della L.R. 27 gennaio 2005, n°6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini