

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Ceccano (FR) – Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta **Aurora Società Cooperativa Edilizia A.R.L. ed altre ditte.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- le ditte Aurora Società Cooperativa Edilizia A.R.L., Bruni Vincenzo, Bucciarelli Antonio, Ciotoli Angelo, Cipriani Rosa, D’Annibale Pasqualina, Fiori Giuseppe, Gizzi Virginio e Romano, Liburdi Giovanni Battista, Masi Angelo Maria, Maura Domenica, Maura Pietro, Micheli Giovanni, Nigro Loredana e Pica Gianluca, Risi Gianluca, Roma Ermelinda, Roma Lorenzo, Soc. FIN. Gest. Srl., Spaziani Testa Mario, Spinelli Emanuele, Staccone Luigina, hanno presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante su terreni di loro proprietà siti in Comune di Ceccano;
- è stato redatto dal Geom. Domenico Cenci, perito demaniale del Comune di Ceccano, giusta nomina D.R.G.R. n. 2335/1994, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data 31/01/2001 – prot. n. 508 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 04/04/2001 al 31/11/2001;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici è stato consegnato agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Segretario Generale del Comune di Ceccano, trasmessa con nota prot. n. 8377 del 10/05/2004, dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

PERSO ATTO della rettifica effettuata dal perito demaniale Domenico Cenci e trasmessa dal Comune di Ceccano con nota prot. n. 8377 del 10/05/2004, relativamente al calcolo degli importi del canone annuo e del capitale di affrancazione per la ditta Fiori Giuseppe;

RILEVATO che detto provvedimento viene assunto in forza delle disposizioni di cui all’art. 3 della L.R. n. 6 del 27/01/2005, in quanto la perizia di liquidazione è stata redatta in data antecedente all’entrata in vigore di detta L.R. n. 6/2005;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo sul terreno di proprietà delle ditte come sopra individuate;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante sui terreni privati, descritti nell'elenco e siti nel Comune di Ceccano (FR), relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Domenico Cenci, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	FG.	PART.			
Aurora Società Cooperativa Edilizia Arl P.I. 00278230602	12	1657- 1651- 1654-1646- 1648-1624- 1630-1633- 1635-1637- 1638-1639- 1642-1644	0.76.15	375,15	7.502,83
Bruni Vincenzo nato a Ceccano (FR) il 04/04/1955; c.f. BRN VCN 55D 04C 413Z	36	683	0.03.58	24,50	489,92
Bucciarelli Antonio nato a Ceccano (FR) il 18/01/1966; c.f. BCC NTN 66A 18C 413E	31	141-142	0.19.50	1,70	34,04
Ciotoli Angelo nato a Ceccano (FR) il 03/09/1930; c.f. CTL NGL 30P 03C 413Z	48	665-752	0.15.60	64,05	1.280,92
Cipriani Rosa nata a Ceccano (FR) il 26/12/1941; c.f. CPR RSO 41T 66C 413F	49	191	0.05.70	39,00	780,03
D'Annibale Pasqualina nata a Ceccano (FR) il 02/04/1948; c.f. DNN PQL 48D 24C 413U	23	32-34-289- 373-376	0.36.40	3,17	63,45
Fiori Giuseppe nato a Termini Imerese (PA) il 01/12/1944; c.f. FRI GPP 44T 01L 112N	35	990	0.15.00	79,01	1.642,14
Gizzi Virginio nato a Villa S. Stefano (FR) il 24/12/1954; c.f. GZZ VGN 54T 24I 364C e Gizzi Romano nato a Villa S. Stefano (FR) il 26/03/1962; c.f. GZZ RMN 62C 25I 364I	47	508	0.23.50	51,45	1.029,04
Liburdi Giovanni Battista nato a Ceccano (FR) il 07/06/1953; c.f. LBR GNN 53H 07C 413R	28	311	0.06.05	13,25	264,92
Masi Angelo Maria nato a Ceccano (FR) il 18/01/1931; c.f. MSA NLM 31A 18C 413K	14	21-573-574- 579-580-730- 731	0.57.00	91,91	1.838,16
	13	136			
Maura Domenica nata a Ceccano (FR) il 23/12/1958; c.f. MRA DNC 58T 63C 413Y	16	615	0.08.80	24,08	481,69
Maura Pietro nato a Ceccano (FR) il 18/02/1936; c.f. MRA PTR 36B 18C 413E	11	494	0.06.45	44,13	882,67

Micheli Giovanni nato a Ceccano (FR) il 28/05/1928; c.f. MCH GNN 28E 28C 413I	10	294-295-296-297-645-656-664	0.44.64	103,46	2.069,26
	9	383			
Nigro Loredana nata a Frosinone il 29/05/1972; c.f. NGR LDN 72E 69D 810O e Pica Gianluca nato a Frosinone il 12/03/1973; c.f. PCI GLC 73C 12D 810N	13	989 sub 5	0.05.35	36,61	732,14
Risi Gianluca nato a Frosinone il 20/04/1972; c.f. RSI GLC 72D 20D 810G	10	311-723-1068	0.35.20	28,83	576,50
Roma Ermelinda nata a Ceccano (FR) il 07/08/1938; c.f. RMO RLN 38M 47C 413I	19	701	0.05.90	40,37	807,40
Roma Lorenzo nato a Arnara (FR) il 18/12/1946; c.f. RMO LNZ 46T 18A 421R	23	107	0.09.80	79,08	1.581,65
Società FIN. GEST. Srl P.I. 017510000603	21	162	0.13.20	149,13	2.982,54
Spaziani Testa Mario nato a Frosinone il 06/12/1931; c.f. SPZ MRA 31T 06D 810B	5	355	0.15.00	82,11	1.642,14
Spinelli Emanuele nato a Ceccano (FR) il 09/05/1974; c.f. SPN MNL 74E 09C 413E	43	393	0.38.00	3,31	66,24
Staccone Luigina nata a Ceccano (FR) il 25/09/1952; c.f. STC LGN 52P 65C 413B	8	341-342	0.15.60	13,66	273,23
Totale			4.56.42	1.347,96	27.020,91

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica complessivo pari ad € 1.347,96 (milletrecentoquarantesette/96/62), e del corrispondente capitale di affrancazione totale pari ad € 27.020,91 (ventisettemilaventi/91).

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede nonché le spese di istruttoria e peritali e quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Ceccano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ceccano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)