

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Monterosi (Vt) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Vetturini Renzo e Buccafurni Marianna**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Monterosi (Vt), giusta nomina D.P.G.R. n. 4589/1982, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Monterosi (Vt), distinti nel N.C.T. al foglio 7 part. lla n. 172 della superficie di Ha 0.94.70, a favore della ditta **Vetturini Renzo e Buccafurni Marianna**;
- in data 25/07/2001 – con nota prot. n. 3962/11/F il predetto progetto è stato inviato al Presidente dell'Università Agraria di Monterosi, dall'allora Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 10/01/2004 al 10/02/2004, come dichiarato sia dal Presidente dell'Università Agraria di Monterosi che dal segretario con lettera trasmessa in data 08/05/2006 ed acquisita al protocollo della Direzione regionale Agricoltura in data 22/06/2006 al numero 92032;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, come da dichiarazione degli interessati, sono stati regolarmente consegnati;

VISTA la dichiarazione del Presidente dell'Università Agraria di Monterosi, del 15/12/2007, acquisita al protocollo della Direzione regionale Agricoltura in data 20/02/2008 al numero 27448/03, attestante che per il progetto di legittimazione della ditta Vetturini Renzo e Buccafurni Marianna, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, non sono stati regolarmente pagati;

RITENUTO, pertanto, di imporre alla ditta Vetturini Renzo e Buccafurni Marianna il canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 218,25 corrispondente ad un capitale di affrancazione di € 4.365,08 comprensivo delle 10 annualità di interessi ai sensi dell'art. 10 della L.1766/1927;

PRESO ATTO che dalla suddette relazione di perizia risulta:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione della occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio dell'Università Agraria di Monterosi iscritto al catasto al foglio n. 7 part. n. 172 per una superficie di Ha 0.94.70;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva della porzione del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Monterosi (Vt), come da progetto redatto dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria stessa, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	VETTURINI RENZO nato a Roma il 20/03/1946 C.F. VTTRNZ46C20H501S e BUCCAFURNI MARIANNA nata a Polia (Cz) il 22/06/1951; C.F. BCCMNN51H62G785I	7	172	0.94.70	0.94.70	4.365,08	218,25
TOTALE				0.94.70	0.94.70	4.365,08	218,25

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 218,25 (duecentodiciotto/25) corrispondente ad un capitale di affrancazione di € 4.365,08 8 (quattromilatrecentosessantacinque/08),

Conseguentemente viene legittimato il possesso della porzione di terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Monterosi per una superficie complessiva di Ha 0.94.70.

Nel caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Blera e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Monterosi dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini