

**OGGETTO:** USI CIVICI – Comune di Ceccano (FR) – Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta **Cerroni Lorenzo ed altre ditte**.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTE** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- le ditte Cerroni Lorenzo, Ciccirelli Felice, Ciotoli Giovanni, Cristofanilli Luigi, Del Brocco Giuseppina, Innocenzi Franca, De Santis Domenica, Di Fabbio Antonello, Di Mario Francesco e Alessandra, Di Stefano Maria Antonietta, Giovannone Lorenzo, Lucchetti Filippo, Lucchetti Francesco, Masi Pasquale, Messerville Tomasso, Morrone Aldo e Francesco, Salomone Michele, Società SE.CO.SV.IM s.r.l., Segneri Carlo, Silvaggi Lorenzo, Autoforniture Tiberi s.r.l., Trotta Franco hanno presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante su terreni di loro proprietà siti in Comune di Ceccano;
- è stato redatto dal Geom. Domenico Cenci, perito demaniale del Comune di Ceccano, giusta nomina D.R.G.R. n. 2335/1994, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data 31/01/2001 – prot. n. 524 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 21/05/2001 al 16/05/2004;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici è stato consegnato agli interessati;

**VISTA** la dichiarazione del Segretario Generale del Comune di Ceccano, trasmessa con nota prot. n. 9346 del 24/05/2004, dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

**PERSO ATTO** della rettifica effettuata dal perito demaniale Domenico Cenci e trasmessa dal Comune di Ceccano con nota prot. n. 9346 del 24/05/2004, relativamente al calcolo degli importi del canone annuo e del capitale di affrancazione per la ditta Di Mario Francesco e Alessandra;

**RILEVATO** che detto provvedimento viene assunto in forza delle disposizioni di cui all’art. 3 della L.R. n. 6 del 27/01/2005, in quanto la perizia di liquidazione è stata redatta in data antecedente all’entrata in vigore di detta L.R. n. 6/2005;

**CONSIDERATO**, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo sul terreno di proprietà delle ditte come sopra individuate;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

**D E T E R M I N A**

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante sui terreni privati, descritti nell'elenco e siti nel Comune di Ceccano (FR), relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Domenico Cenci, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	FG.	PART.			
<b>Cerroni Lorenzo</b> nato a Ceccano il 03/12/1926, c.f. CRR LNZ 26T 03C 413H	28	356	0.03.30	22,58	451,60
<b>Cicciarelli Felice</b> nato a Ceccano (FR) il 08/11/1936; c.f. CCC FLC 36S 08C 413I	28	199-295	0.48.30	56,24	1.124,75
<b>Ciotoli Giovanni</b> nato a Ceccano (FR) il 21/09/1953; c.f. CTL GNN 53P 21C 413D	37	140 sub 1	0.04.02	27,51	550,13
<b>Cristofanilli Luigi</b> nato a Ceccano (FR) il 07/08/1931; c.f. CRS LGU 31M 07C 413M	24	510-52-53-55- 57-508-509-637	1.01.40	31,81	636,10
<b>Del Brocco Giuseppina</b> nata a Ceccano (FR) il 03/11/1947; c.f. DLB GPP 47S 43C 413W	19	70	0.44.60	3,89	77,74
<b>Innocenzi Franca</b> nata a Ceccano (FR) il 09/03/1960; c.f. NNC FNC 60C 49C 413Z	41	44	0.30.30	2,64	52,81
<b>De Santis Domenica</b> nata a Ceccano (FR) il 11/11/1946; c.f. DSN DNC 66S 51C 413R	12	125-126	0.17.00	46,53	930,55
<b>Di Fabbio Antonello</b> nato a Patrica (FR) il 21/01/1966; c.f. DFB>NNL 66A 26G 374U e <b>Ronca Nicolina</b> nata a Ceccano (FR) il 25/05/1966; c.f. RNC NLN 66E 65C 413U	33	1447	0.02.30	2,52	50,36
<b>Di Mario Francesco</b> nato a Ceccano (FR) il 11/12/1962; c.f. DMR FNC 62T 11C 413B e <b>Di Mario Alessandra</b> nata a Ceccano (FR) il 07/12/1972; c.f. DMR LSN 72A 47C 413T	25	248	0.10.00	123,95	2.478,99
<b>Di Stefano Maria Antonietta</b> nata a Ceccano (FR) il 12/11/1938; c.f. DST MNT 38S 52C 413Q	39	208-772	0.08.42	29,96	599,16
<b>Giovannone Lorenzo</b> nato a Ceccano (FR) il 30/10/1953; c.f. GVN LNZ 53R 30C 413D	33	1356	0.77.34	119,21	2.384,27
<b>Lucchetti Filippo</b> nato a Ceccano (FR) il 18/09/1930; c.f. LCC FPP 30P 18C 413F	18	741	0.08.30	56,70	1.135,84
<b>Lucchetti Francesco</b> nato a Ceccano (FR) il 07/03/1931; c.f. LCC FNC 31C 07C 413J	14	338-339	0.32.40	88,47	1.769,43
<b>Masi Pasquale</b> nato a Ceccano (FR) il 30/05/1941; c.f. MSA PQL 41E 30C 413H	10	322-184-185	0.53.40	43,44	868,76

<b>Messerville Tomasso</b> nato a Ceccano (FR) il 06/06/1966; c.f. MSS TMS 66H 06C 413T	18	397-398	0.18.15	19,87	397,44
<b>Morrone Aldo</b> nato a Sessa Aurunca (CE) il 11/01/1954; c.f. MRR LDA 54A11 I676V e <b>Morrone Francesco</b> nato a Roma il 20/06/1989; c.f. MRR FNC 89H 20H 501I	50	137-186-187	0.64.20	5,60	111,90
<b>Salomone Michele</b> nato a Ceccano (FR) il 22/03/1952; c.f. SLM MHL 52C 22C 413X	12	457	0.08.55	58,50	1.170,05
<b>Società SE.CO.SV.IM. Srl</b> P.I. 06728670016	3	51-52-627-716	1.48.85	148,43	2.968,66
	15	4-58-272-316-321-331-333-394-542-543-544-545-546-556-557-558			
<b>Segneri Carlo</b> nato a Ceccano (FR) il 25/04/1956; c.f. SGN CRL 56D 25C 413P	17	327	0.12.80	70,06	1.401,29
<b>Silvaggi Lorenzo</b> nato a Ceccano (FR) il 29/10/1914; c.f. SLV LNZ 14R 29C 413N	21	369-981	0.22.10	1,93	38,52
<b>Autoforniture Tiberi S.r.l.</b> P.I. 01692210600	3	107-957	0.21.35	103,37	2.067,44
<b>Trotta Francesco</b> nato a Ceccano (FR) il 25/10/1930; c.f. TRT FNC 30R 25C 413V	64	476-479	0.25.03	16,16	323,17
<b>Totale</b>			<b>7.62.11</b>	<b>1.079,37</b>	<b>21.588,96</b>

Pertanto il terreno di cui sopra viene affrancato dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica complessivo di € 1079,37 (millesettantanove/37) e del corrispondente capitale di affrancazione totale pari ad € 21.588,96 (ventunomilacinquecentottantotto/96).

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede nonché le spese di istruttoria e peritali e quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Ceccano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ceccano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
(Dr. Guido Magrini)