

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Rocca di Papa (RM) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Cuculi Alessandra**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2005 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dall' Arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune di Rocca di Papa, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Rocca di Papa (Rm), distinti nel N.C.T. al foglio n. 15 part. lla n. 56 a favore della ditta **Cuculi Alessandra**;
- in data 09/12/2004 – con nota prot. n. 140850/D3/06 il predetto progetto è stato inviato al Sindaco del Comune di Rocca di Papa (Rm), dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 10/01/2005 al 09/02/2005, come dichiarato dal Comune di Rocca di Papa (Rm) con nota prot. n. 8411 del 22/04/2005;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati all'interessato;

VISTE le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Rocca di Papa del 21/04/2005, trasmesse con nota prot. n. 8411 del 22/04/2005, attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta Cuculi Alessandra, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che la ditta non ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell' occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio Comune di Rocca di Papa iscritto al catasto al foglio n. 15 part. lla n. 56 della superficie di Ha 0.31.80;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva della porzione del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Rocca di Papa (Rm), come da progetto redatto dall'Arch. Cosimo Pica , a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	CUCULI ALESSANDRA nata a Rocca di Papa (RM) il 01/02/1952; c.f. CCL LSN 52B 41H 404N	15	56	0.31.80	0.31.80	2.024,51	101,23
TOTALE				0.31.80	0.31.80	2.024,51	101,23

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 101,23 (centouno/23), corrispondente ad un capitale d'affrancazione di € 2.024,51 (duemilaventiquattro/51).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 0.31.80.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Rocca di Papa dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini