

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Cassino (Fr) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore di n. 4 ditte: **Fusco Andrea e Palombo Antonia - Rotondo Lidio - Rotondo Rita - Rotondo Sabatino**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica per n. 3 ditte.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Dott. Arch. Marco Mazzoli, in qualità di perito demaniale del Comune di Cassino (Fr), giusta nomina D.P.G.R. n. 963 del 3/05/1995, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore di n. 4 ditte: **Fusco Andrea e Palombo Antonia - Rotondo Lidio - Rotondo Rita - Rotondo Sabatino**;
- in data 03/08/2007 – con nota prot. n. 110129/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 28/08/2007 al 28/09/2007;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati, come da comunicazioni prot. nn. 1745/LL.PP., 1746/LL.PP., 1747/LL.PP., 1748/LL.PP., 1749/LL.PP, trasmesse il 13/02/2008 ed assunte al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 36382/03 del 06/03/2008;

VISTE le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Cassino prot. n. 2565/LL.PP./58466 del 13/12/2007, pervenute il 03/01/2008 ed assunte al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 8223/03 del 18/01/2008, attestanti che per il progetto di legittimazione delle ditte Fusco Andrea e Palombo Antonia, Rotondo Lidio, Rotondo Rita, Rotondo Sabatino, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che le ditte, ad esclusione della ditta **Fusco Andrea e Palombo Antonia**, hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n.1766;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Cassino iscritti al catasto con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Fg.	Part.		
1	FUSCO ANDREA e PALOMBO ANTONIA	74	428	0.57.11	0.57.11
			431		
			459		
			460		
			461		
			515		
			949		
			948		
2	ROTONDO LIDIO	76	946	0.28.00	0.28.60
			947	0.00.60	
3	ROTONDO RITA	76	378	0.23.60	0.23.60
4	ROTONDO SABATINO	74	429	0.15.98	0.29.98
			432	0.03.55	
			951	0.10.45	
		76	379	0.19.80	0.54.40
			380	0.18.10	
			431	0.09.60	
			432	0.06.90	
		TOTALE PARZIALE			
TOTALE				1.93.69	1.93.69

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica per le ditte **Rotondo Lidio, Rotondo Rita, Rotondo Sabatino**;

PRESO ATTO che il Comune con nota prot. n. 2565/LL. PP./58466 del 13/12/2007, ha trasmesso le ricevute dell'avvenuto pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito, per le ditte come di seguito elencate:

- Rotondo Lidio, superficie demanio **Ha 0.28.60**, capitale d'affrancazione pari a **€ 1.459,20**;
- Rotondo Rita, superficie demanio **Ha 0.23.60**, capitale d'affrancazione pari a **€ 1.096,80**;
- Rotondo Sabatino, superficie demanio **Ha 0.84.38**, capitale d'affrancazione pari a **€ 3.777,88**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le porzioni di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Cassino (Fr), come da progetto redatto dal Dott. Arch. Marco Mazzoli, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	FUSCO ANDREA nato a Positano (Sa) il 03/01/1940; c.f. FSC NDR 40A 03G 932V PALOMBO ANTONIA nata a Cassino (Fr) il 05/11/1942; c.f. PLM NTN 42S 45C 034X	74	428	0.57.11	0.57.11	2.400,00	120,00
			431				
			459				
			460				
			461				
			515				
			948				
			949				
2	ROTONDO LIDIO nato a Cassino (Fr) il 12/08/1956; c.f. RTN LDI 56M 12C 034B	76	946	0.28.00	0.28.60	1.459,20	72,96
			947	0.00.60			
3	ROTONDO RITA nata a Cassino (Fr) il 22/10/1959; c.f. RTN RTI 59R 62C 034M	76	378	0.23.60	0.23.60	1.096,80	54,84
4	ROTONDO SABATINO nato a Cassino (Fr) il 21/12/1929; c.f. RTN STN 29T 21C 034H	74	429	0.15.98	0.29.98	3.777,88	188,89
			432	0.03.55			
			951	0.10.45			
		76	379	0.19.80	0.54.40		
			380	0.18.10			
			431	0.09.60			
			432	0.06.90			
		TOTALE PARZIALE					
TOTALE				1.93.69	1.93.69	8.733,88	436,69

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico per un totale di € 436,69 corrispondente ad un capitale di affrancazione complessivo pari ad € 8.733,88.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico del Comune di Cassino per una superficie complessiva di Ha 1.93.69, di cui Ha 1.36.58 viene contestualmente affrancata con l'avvenuto pagamento del capitale d'affrancazione pari ad € 6.333,88 dalle ditte Rotondo Lidio, Rotondo Rita, Rotondo Sabatino, per gli importi su elencati.

Il capitale di affrancazione versato dalle ditte ed il canone annuo di natura enfiteutica versato dalla ditta Fusco Andrea e Palombo Antonia dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cassino e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Cassino dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini