

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Riano (Roma) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore di n. 3 ditte: **Dragonetti Gerardo e Segatori Francesca - Verzino Salvatore e Vaccaro Aurelia - Cicinelli Antonia.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- sono stati redatti, dal Dott. Agr. Raffaele Fabozzi, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Riano (Roma), giusta nomina D.P.G.R. n. 77/2005, n. 3 progetti di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Riano (Roma) a favore delle ditte: Dragonetti Gerardo e Segatori Francesca - Verzino Salvatore e Vaccaro Aurelia - Cicinelli Antonia;
- in data 29/10/2007 – con nota prot. n. 154947/3D/03 i predetti progetti sono stati inviati all'Università Agraria di Riano, dal Dipartimento Economico ed Occupazionale, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R. D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 15/11/2007 al 15/12/2007, con avviso di Deposito dell'Università Agraria di Riano, come certificato dal Segretario dell'Ente in data 17/12/2007;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni del Presidente dell'Università Agraria di Riano prot. n. 11 del 25/02/2008, pervenute il 29/02/2008 ed assunte al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 36839/03 del 06/03/2008, attestanti che per i progetti di legittimazione delle ditte: Dragonetti Gerardo e Segatori Francesca - Verzino Salvatore e Vaccaro Aurelia - Cicinelli Antonia, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 non sono stati pagati;

CONSIDERATO che le ditte non hanno presentato richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- non è stato applicato l'aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore dell'Università Agraria di Riano (Roma);

RITENUTO, pertanto, di aggiornare le perizie redatte dal Dott. Agr. R. Fabozzi, imponendo l'aumento delle 10 annualità di interessi, ai sensi dell'art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione dei progetti di legittimazione delle occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'Università Agraria di Riano (Roma), iscritti al N.C.T. del Comune di Riano con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Fg.	Part.		
1	DRAGONETTI GERARDO e SEGATORI FRANCESCA	9	716	0.05.04	0.05.04
			717	0.03.80	0.03.80
2	VERZINO SALVATORE e VACCARO AURELIA	9	715	0.04.10	0.04.10
3	CICINELLI ANTONIA	1	903	0.11.31	0.11.31
TOTALE				0.24.25	0.24.25

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di quote di terreno appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Riano (Roma), come da progetto redatto dal Dott. Agr. Raffaele Fabozzi, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Riano, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	DRAGONETTI GERARDO nato a Irsina (Mt) il 05/04/1949; c.f. DRG GRD 49D05 E326S SEGATORI FRANCESCA nata a Castiglione del Lago (Pg) il 22/06/1948; c.f. SGT FNC 48H62 C309E	9	716	0.05.04	0.05.04	1.926,29	96,31
			717	0.03.80	0.03.80		
2	VERZINO SALVATORE nato a Rocca di Neto (Kr) il 05/11/1959; c.f. VRZ SVT 59S05 H403L VACCARO AURELIA nata a Rocca di Neto (Kr) il 09/11/1963; c.f. VCC RLA 63S49 H403M	9	715	0.04.10	0.04.10	940,22	47,01
3	CICINELLI ANTONIA nata a Riano (Roma) il 24/03/1933; c.f. CCN NTN 33C64 H267C	1	903	0.11.31	0.11.31	2.233,95	111,70
TOTALE				0.24.25	0.24.25	5.100,46	255,02

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica complessivo di € 255,02, corrispondente ad un capitale d'affrancazione, comprensivo degli interessi relativi alle 10 annualità di cui all'art. 10 della L.1766/1927, di € 5.100,46.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Riano (Roma) per una superficie complessiva di Ha 0.24.25, mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica.

I canoni annui di natura enfiteutica versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Riano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere

destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

L'Università Agraria di Riano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini