

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Monterosi (Vt) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Burattini Pierluigi e Burattini Pierina** e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Monterosi (Vt), giusta nomina D.P.G.R. n. 4589/1982, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Monterosi (Vt), distinti nel N.C.T. al foglio 7 part. lla n. 197 a favore della ditta **Burattini Pierluigi e Burattini Pierina**;
- in data 27/05/2005 – con nota prot. n. 74454/D3/06 il predetto progetto è stato inviato al Presidente dell'Università Agraria di Monterosi, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 05/07/2005 al 05/08/2005, come dichiarato dal Presidente dell'Università Agraria di Monterosi con lettera trasmessa in data 15/12/2007 ed acquisita al protocollo della Direzione regionale Agricoltura in data 20/02/2008 al numero 27502/03;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati;

VISTA la dichiarazione del Presidente dell'Università Agraria di Monterosi, del 15/12/2007, acquisita al protocollo della Direzione regionale Agricoltura in data 20/02/2008 al numero 27502/03, attestante che per il progetto di legittimazione della ditta Burattini Pierluigi e Burattini Pierina, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddette relazione di perizia risulta:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione della occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio dell'Università Agraria di Monterosi iscritto al catasto al foglio 7 particella 197 per una superficie di Ha 0.87.80, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Presidente dell'Università Agraria di Monterosi, con nota del 15/12/2007, pervenuta in data 20/02/2008 ed assunta in pari data al prot. della Direzione Regionale Agricoltura n. 27502/03, ha trasmesso la ricevuta dell'avvenuto pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito, come di seguito riportato:

- Burattini Pierluigi e Burattini Pierina superficie demanio **Ha 0.87.80**, capitale d'affrancazione **€ 2.721,80**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva della porzione del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Monterosi (Vt), come da progetto redatto dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria stessa, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	BURATTINI PIERLUIGI nato a Castiglione del Lago (PG) il 15/07/1942 C.F. BRTPLG42L15C309L e BURATTINI PIERINA nata a Castiglione del Lago (Pg) il 15/07/1934; C.F.BRTPRN34L55C309A	7	197	0.87.80	0.87.80	2.721,80	136,09
TOTALE				0.87.80	0.87.80	2.721,80	136,09

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso della porzione di terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Monterosi per una superficie complessiva di Ha 0.87.80, e contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica, nell'importo come sopra indicato.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Monterosi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Monterosi dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini