

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Ceccano (FR) – Liquidazione usi civici di pascolo su terreni di proprietà della ditta **Ciotoli Maria + altri 18**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 13 della L.R. 27.01.2005, n. 6;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- la ditta Ciotoli Maria + altre 18 ditte hanno presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante su terreni di loro proprietà siti in Comune di Ceccano per complessivi Ha 12.73.49 ;
- il Geom. Domenico Cenci, perito demaniale del Comune di Ceccano, giusta nomina D.P.G.R.L. n. 2335/1994, ha trasmesso il relativo progetto di liquidazione pervenuto al protocollo dell’allora Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale al n. 4003 del 26/07/2001;
- in data 05/12/2001 con nota prot. n. 6530/11/F il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dall’allora Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 27/05/2002 al 26/07/2002;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici, sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione del 10/12/2003 del Segretario Generale del Comune di Ceccano, dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 22958 del 10/12/2003, pervenuta al protocollo dell’allora Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale in data 11/12/2003 al n. 116843/06, il Comune di Ceccano ha trasmesso gli atti come sopra pubblicati ;

RILEVATO che detto provvedimento viene assunto in forza delle disposizioni di cui all’art. 13 della L.R. n. 6 del 27.01.2005, in quanto la perizia di liquidazione è stata redatta in data antecedente all’entrata in vigore di detta L.R. n. 6/2005;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo sui terreni di proprietà delle ditte come sopra individuate;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare gli usi civici di pascolo gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Ceccano, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore delle ditte come di seguito individuate:

	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.LLE			
1	CIOTOLI Maria , n. a Ceccano il 13/11/1956 C.F.: CTL MRA 56S53 C413G	40	281-654-894	0.17.20	941,49	47,07
2	COLAPIETRO Vincenzo , n. a Ceccano il 02/12/1949, C.F.: CLP VCN 49T02 C413K	52	890	0.05.90	807,40	40,37
3	CONDominio MAIURA –Amministratore CONIGLIO Gianfranco , n. a Roma il 20/12/1969, C.F.: CNG GRF 69T20 H501A	38	6	0.24.40	9.073,11	453,66
4	CPL CONCORDIA Soc. Coop. A.r.l. , P.I.: 00154950364	9	58	0.22.20	859,90	43,00
5	DEL BROCCO Franco , n. a Ceccano il 17/09/1958, C.F.: DLB FNC 58P17 C413C	32	149	0.01.40	24,40	1,22
6	D'EMILIO Luigi , n. a Ceccano il 20/02/1929, C.F.: DML LGU 29B20 C413B	47	443	0.10.00	460,74	23,03
7	DE SANTIS Roberto , n. a Ceccano il 20/02/1941, C.F.: DSN RRT 41B20 C413R	33	872	0.01.40	229,89	11,50
8	DI MARIO Giovanni Battista , n. a Ceccano il 04/09/1957, C.F.: DMR GNN 57P04 C413N	34	1250-1251	0.03.95	979,20	48,96
9	FERRI Gaspare , n. a Ceccano il 05/12/1925, C.F.: FRR GPR 25T05 C413Q	11	587	0.05.70	312,01	15,60
10	FEUDI Roberto , n. a Ceccano il 14/11/1953, C.F.: FDE RRT 53S14 C413W	55	163-379	0.07.18	1.375,59	68,78
11	MASSA Domenico , n. a Ceccano il 24/05/1938, C.F.: MSS DNC 38E24 C413X	31	520	0.05.20	711,61	35,58
12	MAURA Franca , n. a Ceccano il 20/02/1966, C.F.: MRA FNC 66B60 C413G	16	69	0.10.89	1.490,28	74,51
13	MONTE SISERNO di DI DOMENICO Fausto e C. S.a.s. , P.I.: 01826700609	21	161-340-341-342-343-623-624-625-743-744-746-748-749-750-751	1.61.25	31.678,82	1.583,94
14	PARROCCHIA S. ANTONINO MARTIRE , C.F.: 81004800603	5	44-613	0.80.92	7.835,94	391,80
15	PARROCCHIA S. ANTONINO MARTIRE , C.F.: 81004800603	5	107-108-109-169	6.23.50	1.086,79	54,34
		6	7-97-98			
16	SALOMONE Mario , n. a Ceccano il 16/12/1958, C.F.: SLM MRA 58T16 C413B	16	699-729	0.11.80	1.937,72	96,89
17	SCATIGNA Antonio , n. a Ceccano il 19/02/1954, C.F.: SCT NTN 54B19 C413W; MASTROGIACOMO Agnese , n. a Ceccano il 26/11/1955, C.F.: MST GNS 55S66 C413I	20	17-379	0.22.90	39,92	2,00
18	STELLA Luigi , n. a Ceccano il 22/11/1946, C.F.: STL LGU 46S22 C413E	12	356	1.19.60	208,47	10,42
19	STELLA Rosanna , n. a Ceccano il 23/09/1978, C.F.: STL RNN 78P63 C413P	12	379-380-399-400-401-402	1.25.50	218,75	10,94
> Totale				12.73.49	60.272,03	3.013,61

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dagli usi civici di pascolo mediante l'imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica per una somma complessiva di € 3.013,61 (tremilatredici/61) e dei corrispondenti capitali di affrancazione pari ad € 60.272,03 (sessantamiladuecentosettantadue/03).

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditte di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Ceccano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

In caso di affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica, i relativi capitali versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ceccano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)