

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Ceccano (FR) – Liquidazione usi civici di pascolo su terreni di proprietà della **Ditta Aversa Luigino + altri 20.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 13 della L.R. 27.01.2005, n. 6;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- la ditta Aversa Luigino + altre 20 ditte hanno presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante su terreni di loro proprietà siti in Comune di Ceccano per complessivi Ha 7.84.89 ;
- il Geom. Domenico Cenci, perito demaniale del Comune di Ceccano, giusta nomina D.P.G.R.L. n. 2335/1994, ha trasmesso in data 14/03/2001 il relativo progetto di liquidazione al Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale;
- in data 21/05/2001 con nota prot. n. 2557 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dall’allora Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 06/04/2002 al 17/01/2004;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici, sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione del 07/04/2004 del Segretario Generale del Comune di Ceccano, dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 6294 del 07/04/2004, pervenuta al protocollo dell’allora Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale in data 09/04/2004 al n. 41428/06, il Comune di Ceccano ha trasmesso gli atti come sopra pubblicati ;

RILEVATO che detto provvedimento viene assunto in forza delle disposizioni di cui all’art. 13 della L.R. n. 6 del 27.01.2005, in quanto la perizia di liquidazione è stata redatta in data antecedente all’entrata in vigore di detta L.R. n. 6/2005;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo sui terreni di proprietà delle ditte come sopra individuate;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare gli usi civici di pascolo gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Ceccano, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore delle ditte come di seguito individuate:

	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.LLE			
1	AVERSA Luigino , n. a Ceccano il 09/11/1960 C.F.: VRS LGN 60S09 C413P	35	437-567-640	0.73.25	1.620,81	81,04
		40	19-421-472-735- 736-737-668			
		41	218			
2	CIANGOLA Nello , n. ad Alatri il 18/09/1940, C.F.: CNG NLL 40P18 A123Y; ROSSI Filomena , n. ad Alatri il 22/08/1942, C.F.: RSS FMN 42M62 A123T	28	387-913	0.30.00	484,18	24,21
3	CICCIARELLI Franca , n. a Ceccano il 16/04/1949, C.F.: CCC FNC 49D56 C413Z	28	248-781-782-161- 91-92-95-98-99- 848-849-852-854- 860-862-863	1.65.10	3.084,83	154,24
4	CICCIARELLI Giuseppe , n. a Ceccano il 05/04/1929, C.F.: CCC GPP 29D05 C413L	30	733-994	0.10.30	451,03	22,55
5	CIOTOLI Lorenzo , n. a Ceccano il 27/05/1962, C.F.: CTL LNZ 62E27 C413S; CIOTOLI Antonio , n. a Ceccano il 23/08/1950, C.F.: CTL NTN 50M23 C413X	20	301	0.66.70	2.190,44	109,52
6	D'ANNIBALE Filippo , n. a Ceccano il 06/09/1933, C.F.: DNN FPP 33P06 C413G; D'ANNIBALE Massimo , n. a Colferro il 05/06/1972, C.F.: DNN MSM 72H05 C850O	28	441 sub. 2-3	0.07.15	978,46	48,92
7	DI RITA Maria Anna , n. a Ceccano il 20/07/1922, C.F.: DRT MNN 22L56 C413D	33	348-349-350	0.74.10	1.216,97	60,85
8	I. IM. GESTIONE IMMOBILIARE S.r.l. , P.I. 019530065, Amm.re Unico IGNARRA Domenico	3	751	0.21.00	1.355,70	67,78
9	LIBURDI Luigina , n. a Ceccano il 15/10/1947, C.F.: LBR LGN 47R55 C413J	26	335	0.10.56	578,03	28,90
10	MALIZIA Antonio , n. a Ceccano il 14/05/1960, C.F.: MLZ NTN 60E14 C413P	24	332-276 sub.1	0.26.40	1.734,13	86,71
11	MASTROGIACOMO Filippo , n. a Ceccano il 06/03/1937, C.F.: MST FPP 37C06 C413W	33	624-666-769	0.01.68	624,71	31,24
12	MOSCARDINI Lorenzo , n. a Ceccano il 10/10/1940 C.F.: MSC LNZ 40R10 C413F	23	179	0.37.50	65,36	3,27
13	MOSCARDINI Luigi , n. Ceccano il 20/12/1947, C.F.: MSC LGU 47T20 C413J	51	39-46-47-48-49	0.67.30	1.787,17	89,36
14	PIRRI Antonino , n. a Ceccano il 21/08/1964, C.F.: PRR NNN 64M21 C413C	26	868	0.09.00	886,76	44,34
15	SEGNERI Livio , n. a Ceccano il 05/08/1932, C.F.: SGN LVI 32M05 C413W	17	337	0.04.80	656,87	32,84
16	SPINELLI Camillo , n. a Ceccano il 07/01/1939, C.F. SPN CLL 39A07 C413N	40	101	0.13.00	22,66	1,13

17	SPINELLI Mario , n. a Ceccano il 14/04/1942, C.F.: SPN MRA 42D14 C413K	40	549-552-553-100 sub. 1-2	0.85.90	2.513,19	125,66
18	STELLA Lorenzo , n. a Ceccano il 01/08/1962 C.F. STL LNZ 62M01 C413P	42	523-524-526-527	0.46.20	80,53	4,03
19	TIBERIA Anna Maria , n. a Ceccano il 25/05/1964, C.F.: TBR NMR 64E65 C413H	33	638 sub. 5	0.01.45	539,18	26,96
20	TIBERIA Maria , n. a Ceccano il 23/11/1943, C.F.: TBR MRA 43S63 C413V	12	511-888	0.10.70	1.054,24	52,71
21	ZOLLI Giovannino , n. a Ceccano il 12/01/1958, C.F.: ZLL GNN 58A12 C413U	5	313-667 sub. 2-3	0.22.80	1.872,11	93,61
Totali				7.84.89	23.797,36	1.189,87

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dagli usi civici di pascolo mediante l'imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica per una somma complessiva di € 1.189,87 (millecentottantanove/87) e dei corrispondenti capitali di affrancazione pari ad € 23.797,36 (ventitremilasettecentonovantasette/36).

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico delle ditte di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Ceccano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

In caso di affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica, i relativi capitali versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ceccano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)