

**OGGETTO:** USI CIVICI – Comune di Fiuggi (FR) – Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà delle ditte: **Augusti Benito, Belardi Giselda, Caponi Francesco, Martufi Pietro, Terrinoni Patrizia.**

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTE** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- le ditte Augusti Benito, Belardi Giselda, Caponi Francesco, Martufi Pietro, Terrinoni Patrizia e Tupini Giorgio hanno presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante su terreni di loro proprietà siti in Comune di Fiuggi;
- è stato redatto dal Dr. Agr. Antonio Giammarusti, perito demaniale del Comune di Fiuggi, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data 28/02/2003 – prot. n. 20540/D3/06 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 02/04/2003 al 02/05/2003, come da dichiarazione del Segretario Generale del Comune di Fiuggi del 01/08/2003;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

**VISTA** la dichiarazione del Responsabile del Servizio del Comune di Fiuggi del 01/08/2003, dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, è stata presentata 1 (una) osservazione da parte della ditta Tupini Giorgio;

**PRESO ATTO** che la ditta Tupini Giorgio ha presentato ricorso al progetto di liquidazione in merito all’importo del capitale di affrancazione stabilito nella relazione di perizia dal Dr. Agr. Antonio Giammarusti e che pertanto è necessario stralciarla dalla presente determinazione, in attesa dell’esame dell’opposizione stessa;

**CONSIDERATO**, tuttavia, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo su terreni di proprietà delle ditte Augusti Benito, Belardi Gisella, Caponi Francesco, Martufi Pietro, Terrinoni Patrizia siti in Comune di Fiuggi;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

## D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante su terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Fiuggi (FR), relativi al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Arch. Antonio Giammarusti, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	FG.	PART.			
<b>Augusti Benito</b> nato a Fiuggi (FR) il 28/05/1939; c.f. GST BNT 39E 28A 310M	29	282-1119	0.59.70	128,35	2.567,10
<b>Belardi Giselda</b> nata a Milano il 22/04/1964; c.f. BLR GLD 64D 62F 205O	26	82-213-272	0.64.20	55,10	1.102,10
<b>Caponi Francesco</b> nato a Frosinone il 10/03/1967; c.f. CPN FNC 67C 11D 810P	24	90	0.27.90	59,98	1.199,70
<b>Martufi Pietro</b> nato a Fiuggi (FR) il 18/04/1934; c.f. MRT PTR 34D 18A 310M	25	174-134	0.12.50	153,11	3.063,03
<b>Terrinoni Patrizia</b> nata a Fiuggi (FR) il 12/02/1962; c.f. TRR PRZ 62B 52A 310T	19	39	0.16.90	50,98	1.019,63
<b>TOTALE</b>			<b>1.81.20</b>	<b>447,52</b>	<b>8.951,56</b>

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo mediante l'imposizione del canone annuo complessivo di natura enfiteutica di € 447,52 (quattrocentoquarantasette/52) e del corrispondente capitale di affrancazione complessivo pari ad € 8.951,56 (ottomilanovecentocinquantuno/56).

Di stralciare dalla presente determinazione la ditta Tupini Giorgio per le motivazioni riportate in premessa;

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico delle ditte di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Fiuggi dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Fiuggi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
(Dr. Guido Magrini)