

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Latera (Vt) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **Cesarini Corrado, Galeazzi Lucia, Iacarelli Marco, Malagotti Clemente**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dal Dr. Arch. Giovanni Marchionne, in qualità di perito demaniale del Comune di Latera (Vt), giusta nomina D.P.G.R. n. 175/1994, il progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Latera (Vt), tutti iscritti al N.C.T. del Comune stesso, a favore delle ditte: **Cesarini Corrado, Galeazzi Lucia, Iacarelli Marco, Malagotti Clemente**;
- in data 11/04/2008 – con nota prot. n. 55276/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune di interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 02/10/2008 al 02/11/2008, come da dichiarazione del 03/03/2009 del Segretario Comunale del Comune di Latera;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

**VISTE** le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Latera, trasmesse con nota prot. n. 935 del 03/03/2009, attestanti che per il progetto di legittimazione delle ditte **Cesarini Corrado, Galeazzi Lucia, Iacarelli Marco, Malagotti Clemente**, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, sono stati regolarmente pagati;

**CONSIDERATO** che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

**PRESO ATTO** che il Comune di Latera, con nota prot. n. 935 del 03/03/2009, ha trasmesso le ricevute dell'avvenuto pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito per le ditte, come di seguito riportato:

- **Cesarini Corrado**, superficie demanio **Ha 0.28.90**, Capitale d'Affrancazione **€ 906,02**;

- **Galeazzi Lucia**, superficie demanio **Ha 0.98.80**, Capitale d'Affrancazione **€ 2.955,52**;
- **Iacarelli Marco**, superficie demanio **Ha 0.09.40**, Capitale d'Affrancazione **€ 300,96**;
- **Malagotti Clemente**, superficie demanio **Ha 1.38.60**, Capitale d'Affrancazione **€ 4.181,08**.

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Latera, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica per l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 8.343,58;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

### **D E T E R M I N A**

di legittimare l'occupazione abusiva di quote del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Latera (Vt), come da progetto redatto dal Dr. Arch. Giovanni Marchionne, in qualità di perito demaniale del Comune di Latera, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	<b>CESARINI CORRADO</b> nato a Latera (Vt) il 19/09/1927; c.f. CSR CRD 27P 19E 467M	16	117	0.28.90	0.28.90	906,02	45,30
2	<b>GALEAZZI LUCIA</b> nata a Latera (Vt) il 31/12/1945; c.f. GLZ LCU 45T 71E 467A	16	74-75	0.98.80	0.98.80	2.955,52	147,78
3	<b>IACARELLI MARCO</b> nato a Roma il 05/06/1966; c.f. CRL MRC 66H 05H 501P	16	49	0.09.40	0.09.40	300,96	15,05
4	<b>MALAGOTTI CLEMENTE</b> nato a Latera (Vt) il 12/06/1935; c.f. MGL CMN 35M 12E 467C	16	71-72-73- 142-143- 144-145-146	1.38.60	1.38.60	4.181,08	209,05
<b>T O T A L E</b>				<b>2.75.70</b>	<b>2.75.70</b>	<b>8.343,58</b>	<b>417,18</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 417,18 (quattrocentodiciassette/18), che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del Capitale d'Affrancazione pari ad € 8.343,58 (ottomilatrecentoquarantatre/58).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzione di terreno di demanio civico del Comune di Latera (VT) per una superficie di Ha 2.75.70 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d'affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Latera (Vt) e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Latera (Vt) dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Guido Magrini