

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Latera (VT) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Ginanneschi Nazareno**.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dal Dr. Arch. Giovanni Marchionne, in qualità di perito demaniale del Comune di Latera (VT), giusta nomina D.P.G.R. n. 175/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreno di demanio collettivo appartenente al Comune di Latera ed iscritto al N.C.T. del comune stesso al foglio 16, particella n. 116 della superficie di Ha 0.30.30, relativo alla ditta Ginanneschi Nazareno;
- in data 11/04/2008 – con nota prot. n. 55276/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 02/10/2008 al 02/11/2008, come dichiarato dal Segretario Comunale del Comune di Latera in data 03/03/2009;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati all’interessato;

**VISTE** le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Latera, trasmesse con nota prot. n. 935 del 03/03/2009, attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta Giananneschi Nazareno, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati dalla ditta interessata;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo, a favore della ditta Ginanneschi Nazareno appartenente al territorio del Comune di latera ed iscritto al N.C.T. del Comune stesso al foglio 16, particella n. 116, della superficie complessiva di Ha 0.30.30;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico delle ditte occupatrici;

## **D E T E R M I N A**

di legittimare l’occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Latera (VT), come da progetto redatto dal Dr Arch. Giovanni Marchionne, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANCAZIONE €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.				
1	<b>GINANNESCHI NAZARENO</b> nato a Latera (vt) il 09/09/1946, c.f. GNN NRN 46P 09E 467B	16	116	0.30.30	0.30.30	949,91	47,50
<b>TOTALE</b>				<b>0.30.30</b>	<b>0.30.30</b>	<b>949,91</b>	<b>47,50</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 47,50 (quarantasette/50), corrispondente ad un capitale d'affrancazione di € 949,91 (novecentoquarantuno/91);

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Latera per una superficie di Ha 0.30.30 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale libero da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Latera e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Latera dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini