

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Nepi (VT) – Liquidazione uso civico di spigare su terreni di proprietà della ditta **Marchetti Salvatore e Costanzi Rosa**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- i signori Marchetti Salvatore e Costanzi Rosa hanno presentato istanza di liquidazione di uso civico di spigare gravante su terreni di loro proprietà siti in Comune di Nepi;
- è stato redatto dal P.A. Alessandro Alebardi, perito demaniale del Comune di Nepi, giusta nomina D.P.G.R. n. 1179/94, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di spigare;
- in data 06/11/2003 – prot. n. 103173 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 06/10/2008 al 06/11/2008, come da dichiarazione del Segretario del Comune di Nepi;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Nepi del 21/11/2008, trasmessa con nota prot. n. 20939 del 21/11/2008, pervenuta in data 12/02/2009 ed assunta in data 22/02/2009 al prot. n. 28312 della Direzione Regionale Agricoltura, dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo su terreni di proprietà delle ditte come sopra individuate;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l’uso civico di spigare gravante su terreni privati descritti nell’elenco che segue e siti nel Comune di Nepi, relativi al progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Alessandro Alebardi, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	FG.	PART.			
MARCHETTI SALVATORE nato a Magliano Romano (RM) il 08/02/1940, c.f. MRC SVT 40B 08E 813Q e COSTANZI ROSA nata a Magliano Romano (RM) il 20/12/1944 c.f. CST RSO 44T 60E 813P	33	262	0.11.64	1,38	27,70
TOTALE			0.11.64	1,38	27,70

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato l'uso civico di spigare mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 1,38 (uno/38), e del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 27,70 (ventisette/70).

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Nepi dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Nepi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)