

**OGGETTO:** USI CIVICI – Comune di Segni (RM) – Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta **Cipollini Italia**.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTE** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- la Sig.ra Cipollini Italia ha presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante sul terreno di sua proprietà sito in Comune di Segni e distinto in N.C.T. del Comune medesimo al foglio 39 particella 49 della superficie complessiva di Ha 0.11.40;
- è stato redatto dal Dott. Agr. A. Marino Russo, in qualità di perito demaniale del Comune di Segni, giusta nomina D.P.G.R. 141/2000, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data 24/09/2003 – prot. n. 87309 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 05/12/2003 al 05/01/2004;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici è stato consegnato all’interessata;

**VISTA** la dichiarazione del Responsabile dell’Area Amministrativa del Comune di Segni, trasmessa con nota prot. n. 1434 del 09/02/2004, dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

**PRESO ATTO** della rettifica effettuata dalla competente struttura in materia di Usi Civici al riguardo dell’importo del canone annuo di natura enfiteutica, poiché riportato erroneamente nella citata perizia Dr. Agr. A. Marino Russo;

**CONSIDERATO**, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo sul terreno di proprietà della ditta come sopra individuata;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

## D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante sul terreno privato descritto nell'elenco che segue e sito nel Comune di Segni, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Dott. Agr. A. Marino Russo, così come rettificato dalla competente struttura in materia di Usi Civici, al riguardo della esatta indicazione del canone annuo di natura enfiteutica, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	FG.	PART.			
<b>CIPOLLINI ITALIA</b> nata a Segni (RM) il 13/02/1920; c.f. CPL TLI 20B 53I 573D	39	49	0.11.40	2,23	44,64

Pertanto il terreno di cui sopra viene affrancato dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 2,23 (due/23), e del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 44,64 (quarantaquattro/64).

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Segni dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Segni e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
(Dr. Guido Magrini)