

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Montelanico (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta PALOMBI DOMENICO E PALOMBI CLAUDIO e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**DATO ATTO** che:

- in data 08/07/2008 è stato redatto, dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo gestito dal Comune di Montelanico distinto al N.C.T. del Comune medesimo al foglio n. 9 part. n. 52 della superficie di Ha 00.12.56, in favore della ditta Palombi Domenico e Palombi Claudio;

- in data 30/09/2008 con nota prot. n. 145518 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Sindaco di Montelanico, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente e pubblicati all'Albo Pretorio dal 13/10/2008 al 12/11/2008;

- l'atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, è stato notificato agli interessati;

**VISTA** la nota prot. n. 5601 del 22/12/2008, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 15/01/2009 al n. 5139, con la quale il Comune di Montelanico trasmette le dichiarazioni del Sindaco attestanti che nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e osservazioni;

**CONSIDERATO** che la ditta interessata ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26.02.28, n.332;

**PRESO ATTO** che il Comune di Montelanico con la nota prot. n. 5601/2008 già citata ha trasmesso l'attestazione dell'avvenuto pagamento del Capitale di Affrancazione stabilito nella citata perizia del Geom. Domenico Cenci;

**VISTA** la nota inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura il 02/02/2009 prot. n. 13988, con la quale si richiede al Comune di Montelanico di integrare la documentazione trasmessa con l'attestazione comunale circa gli avvenuti pagamenti annuali del canone annuo di natura enfiteutica ex art. 10 della L. 1766/1927 e, in caso contrario, di invitare la ditta interessata al progetto di legittimazione a provvedere ad integrare il pagamento già effettuato secondo quanto stabilito dal competente Ufficio regionale in materia di usi civici che ha provveduto a rettificare i canoni stabiliti, aumentandoli di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della L. 1766/1927;

**VISTA** la successiva nota del Comune di Montelanico prot. n. 554/R del 25/02/2009, di riscontro alla nota prot. 13988/2009, con la quale è stata trasmessa l'attestazione dell'avvenuto pagamento della integrazione dovuta da parte della ditta interessata, in quanto la stessa non aveva provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, dell'occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo gestito dal Comune di Montelanico a favore della ditta Palombi Domenico e Palombi Claudio, come modificato dall'Ufficio Regionale competente in materia di usi civici;

## D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo gestito dal Comune di Montelanico, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Domenico Cenci, a favore della ditta come di seguito individuata, con le modifiche apportate:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PART.LLA			
<b>PALOMBI Domenico</b> , n. a Colleferro (RM) il 21/07/1951, C.F.: PLM DNC 51L21 C858S; <b>PALOMBI Claudio</b> , n. a Colleferro (RM) il 08/07/1954, C.F.: PLM CLD 54L08 C858W.	9	52	00.12.56	2.064,00	103.20
<b>totale</b>			<b>00.12.56</b>	<b>2.064,00</b>	<b>103,20</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 103,20 (centotre/20) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione, pari ad € 2.064,00 (duemilasesantaquattro/00) a favore del Comune di Montelanico.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzione di terreno di demanio civico del Comune di Montelanico per una superficie di Ha 00.12.56 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Montelanico e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Montelanico dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agencia del Territorio.

Le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Guido Magrini