

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Corese Terra (Ri) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Borghero Luigina**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n.1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2005 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 23/07/2004 è stato redatto, dal Dott. Agr. Roberto Meloni, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Corese Terra (Ri), giusta nomina D.P.G.R. n. 46 del 14/01/1999, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Corese Terra (Ri), a favore delle ditte D'Ascenzo Costante più altre 4, tra le quali: **Borghero Luigina**;
- in data 05/07/2007 – con nota prot. n. 93598/D3/06 il predetto progetto è stato inviato al Presidente dell'Università Agraria di Corese Terra, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 10/10/2005 al 10/11/2005;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati all'interessata;

VISTA la Determina Dipartimentale n. C2941 del 09/11/2005, con la quale il Dipartimento Economico ed Occupazionale della Regione Lazio ha legittimato n. 3 quote di terreno appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Corese Terra, escludendo quella della ditta Borghero Luigina poiché, la stessa, aveva presentato specifica opposizione al progetto di legittimazione;

VISTA la nota dell'Università Agraria di Corese Terra prot. n. 101 del 18/11/2006, pervenuta il 21/11/2006 ed assunta in pari data al protocollo n. 161800/06 della Direzione Regionale Agricoltura, con la quale si trasmette l'opposizione del 14/09/2005 presentata dalla sig.ra Borghero Luigina, che chiede di rettificare il progetto di legittimazione, in quanto, a seguito delle risultanze del frazionamento del terreno oggetto di legittimazione effettuato dal Geom. M. Clementucci, sono stati accertati gli esatti estremi catastali del terreno;

VISTA la relazione di perizia del 07/10/2005, di rettifica della precedente, redatta dal Dott. Agr. Roberto Meloni, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Corese Terra (Ri), con la quale si attestano gli effettivi dati catastali del terreno oggetto di legittimazione, quali: foglio 49 particella n. 318, ex n. 136, in luogo dell'erronea particella n. 33;

CONSIDERATO che la ditta non ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo appartenente al territorio dell'Università Agraria di Corese Terra (Ri) come da progetto redatto dal Dott. Agr. Roberto Meloni iscritto al N.C.T. al foglio n. 49 particella n. 318 (ex 136);

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di quote di terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Corese Terra (Ri), come da progetto redatto dal Dott. Agr. Roberto Meloni, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Corese Terra, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	BORGHERO LUIGINA nata a Roma il 6/09/1948; c.f. BRG LGN 48P 46H 501A	49	318	0.65.05	0.65.05	2.706,00	138,55

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 138,55, corrispondente al capitale d'affrancazione di € 2.706,00.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Corese Terra e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Corese Terra dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini