

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Manziana (Roma) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: **Brasili Domenico e Iezzi Valeria – Ceci Massimo Libero e De Santis Rita – De Crescenzo Giuseppe – Ferrari Anna – Fiorucci Bruno e Fiorelli Gemma – Fiorucci Alessandro e Fiorucci Elio – Fiorucci Marta e Persiani Gianfranco – Fiorucci Mariano Angelo – La Valle Oriella – Piferi Rosa – Proietti Attilio – Stella Anna e Belli Silvano.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2005 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Massimo Samperi, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Manziana (Roma), giusta nomina D.P.G.R. n. 408 del 16/03/1993, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Manziana (Roma) a favore di n. 12 ditte, quali: Brasili Domenico e Iezzi Valeria – Ceci Massimo Libero e De Santis Rita – De Crescenzo Giuseppe – Ferrari Anna – Fiorucci Bruno e Fiorelli Gemma – Fiorucci Alessandro e Fiorucci Elio – Fiorucci Marta e Persiani Gianfranco – Fiorucci Mariano Angelo – La Valle Oriella – Piferi Rosa – Proietti Attilio – Stella Anna e Belli Silvano;
- in data 25/07/2007 – con nota prot. n. 104151/3D/03 il predetto progetto è stato inviato all'Università Agraria di Manziana, dal Dipartimento Economico ed Occupazionale, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R. D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 11/09/2007 al 30/11/2007, con avviso di Deposito dell'Università Agraria di Manziana, come certificato dal Segretario dell'Ente in data 30/11/2007;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni del Presidente dell'Università Agraria di Manziana prot. n. 311/2/2/P del 3/12/2007, pervenute il 7/12/2007 ed assunte al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 183498/3D/03 del 14/12/2007, attestanti che per il progetto di legittimazione delle ditte: Brasili Domenico e Iezzi Valeria – Ceci Massimo Libero e De Santis Rita – De Crescenzo Giuseppe – Ferrari Anna – Fiorucci Bruno e Fiorelli Gemma – Fiorucci Alessandro e Fiorucci Elio – Fiorucci Marta e Persiani Gianfranco – Fiorucci Mariano Angelo – La Valle Oriella – Piferi Rosa – Proietti Attilio – Stella Anna e Belli Silvano, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che le ditte non hanno presentato richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'Università Agraria di Manziana (Roma), iscritti al N.C.T. con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	Quota
		Fg.	Part.			
1	BRASIL DOMENICO e IEZZI VALERIA	16	1385 (ex 1258a)	0.57.84	0.57.84	88/p
2	CECI MASSIMO LIBERO e DE SANTIS RITA	16	1335 (ex 1257c)	0.00.64	0.66.37	56/p
			1366	0.00.17		
			1368	0.06.75		
		17	154 (ex 129a)	0.58.81		
3	DE CRESCENZO GIUSEPPE	15	257	0.58.65	1.48.00	298
			271	0.89.35		
4	FERRARI ANNA	20	899	1.22.74	1.29.80	384
			903	0.05.54		
			STRADA	0.01.52		
5	FIORUCCI BRUNO e FIORELLI GEMMA	16	693	1.49.46	2.98.64	233
			694	1.49.18		234
6	FIORUCCI ALESSANDRO e FIORUCCI ELIO	60	66	0.00.80	0.31.59	441/p
			116	0.13.54		
			117	0.09.25		
			120	0.02.25		
			122	0.05.75		
7	FIORUCCI MARTA e PERSIANI GIANFRANCO	16	824	0.40.38	0.40.38	245/p
8	FIORUCCI MARIANO ANGELO	20	1025	0.55.00	1.57.21	11p-92- 93-94- 95p-96p
			1031	0.00.45		
			1035	0.80.00		
			1036	0.21.76		
9	LA VALLE ORIELLA	1	73	0.22.00	0.22.00	18
10	PIFERI ROSA	16	884	0.92.79	1.34.20	212
			868	0.41.41		
11	PROIETTI ATTILIO	15	347	0.05.80	1.16.20	328
			355	0.75.00		
			366	0.35.40		
12	STELLA ANNA e BELLI SILVANO	16	1409	1.42.00	1.42.00	99
TOTALE				13.44.23	13.44.23	

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di quote di terreno appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Manziana (Roma), come da progetto redatto Dott. Agr. Massimo Samperi, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Manziana, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	Quota	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.					
1	BRASILI DOMENICO nato a Monteleone di Fermo (Ap) il 13/05/1931; c.f. BRS DNC 31E 13F 536L IEZZI VALERIA nata a Capranica (Vt) il 12/01/1933; c.f. ZZI VLR 33A 52B 688R	16	1385 (ex 1258a)	0.57.84	0.57.84	88/p	2.029,00	101,00
2	CECI MASSIMO LIBERO nato a Manziana (Roma) il 6/03/1947; c.f. CCE MSM 47C 06E 900K DE SANTIS RITA nata a Oriolo Romano (Vt) il 21/12/1952; c.f. DSN RTI 52T 61G 111W	16	1335 (ex 1257c)	0.00.64	0.66.37	56/p	3.651,00	183,00
			1366	0.00.17				
			1368	0.06.75				
		17	154 (ex 129a)	0.58.81				
3	DE CRESCENZO GIUSEPPE nato a Napoli il 9/09/1958; c.f. DCR GPP 58P 09F 839E	15	257	0.58.65	1.48.00	298	6.564,00	328,00
			271	0.89.35				
4	FERRARI ANNA nata a S. Basilio (Ca) il 15/02/1944; c.f. FRR NNA 44B 55H 766R	20	899	1.22.74	1.29.80	384	7.468,00	373,00
			903	0.05.54				
			STRADA	0.01.52				
5	FIORUCCI BRUNO nato a Manziana (Roma) il 1/02/1940; c.f. FRC BRN 40B 01E 900O FIGLIARELLI GEMMA nata a Bracciano (Roma) il 23/10/1943; c.f. FRL GMM 43R 63B 114K	16	693	1.49.46	2.98.64	233	9.508,00	475,00
			694	1.49.18		234	9.580,00	479,00
6	FIORUCCI ALESSANDRO nato a Roma il 3/08/1971; c.f. FRC LSN 71M 03H 501E FIORUCCI ELIO nato a Manziana (Roma) il 27/09/1959; c.f. FRC LEI 59P 27E 900D	60	66	0.00.80	0.31.59	441/p	1.511,00	76,00
			116	0.13.54				
			117	0.09.25				
			120	0.02.25				
			122	0.05.75				
7	FIORUCCI MARTA nata a Manziana (Roma) il 3/08/1964; c.f. FRC MRT 64M 43E 900S PERSIANI GIANFRANCO nato a Manziana (Roma) il 3/08/1959; c.f. PRS GFR 59M 03E 900L	16	824	0.40.38	0.40.38	245/p	1.774,00	89,00

8	FIORUCCI MARIANO ANGELO nato a Manziana (Roma) il 31/07/1956; c.f. FRC MNN 56L 31E 900C	20	1025	0.55.00	1.57.21	11p-92- 93-94- 95p-96p	10.353,00	518,00
			1031	0.00.45				
			1035	0.80.00				
			1036	0.21.76				
9	LA VALLE ORIELLA nata a Manziana (Roma) il 19/04/1946; c.f. LVL RLL 46D 59E 900F	1	73	0.22.00	0.22.00	18	921,00	46,00
10	PIFERI ROSA nata a Viterbo il 3/06/1945; c.f. PFR RSO 45H 43M 082X	16	884	0.92.79	1.34.20	212	10.527,00	526,00
			868	0.41.41				
11	PROIETTI ATTILIO nato a Roma il 14/03/1976; c.f. PRT TTL 76C 14H 501G	15	347	0.05.80	1.16.20	328	7.977,00	399,00
			355	0.75.00				
			366	0.35.40				
12	STELLA ANNA nata a Roma il 7/03/1937; c.f. STL NNA 37C 47H 501Y BELLI SILVANO nato a Roma il 28/09/1938; c.f. BLL SVN 38P 28H 501L	16	1409	1.42.00	1.42.00	99	8.784,00	439,00
TOTALE				13.44.23	13.44.23		80.647,00	4.032,00

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Manziana (Roma) per una superficie complessiva di Ha 13.44.23, mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica.

Il canone annuo di natura enfiteutica versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Manziana e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

L'Università Agraria di Manziana dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini