



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0675 del 18/03/2010

Proposta n. 3938 del 03/03/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: Congiu Cornelia e Costanzi Daniele - Feligioni Ezio - Panfilo Valeria e Vladimiro - Possenti Giuseppe - Puddu Mario - Spigarelli Sandro.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: **Congiu Cornelia e Costanzi Daniele – Feligioni Ezio – Panfilo Valeria e Vladimiro – Possenti Giuseppe – Puddu Mario – Spigarelli Sandro.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dall'Arch. Paola Rossi, in qualità di perito demaniale dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, giusta nomina D.P.G.R. 3877/1983, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Associazione Agraria di Civitavecchia, a favore delle ditte: **Congiu Cornelia e Costanzi Daniele – Feligioni Ezio – Panfilo Valeria e Vladimiro – Possenti Giuseppe – Puddu Mario – Spigarelli Sandro;**
- in data 22/07/2009 – con nota prot. n. 131582 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura, all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota del 14/09/2009, l'Associazione Agraria di Civitavecchia, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso l'Albo Pretorio dell'Ente stesso, dal 03/08/2009 al 04/09/2009,
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori,
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate,
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione delle ditte in oggetto, nei termini prescritti, è stata presentata una opposizione e che tutte le ditte, tranne la ditta Puddu Mario, sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927;

VISTA l'opposizione presentata dalla stessa Associazione Agraria di Civitavecchia, approvata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 01/09/2009, al progetto di legittimazione di che trattasi, redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi, in relazione alla natura delle occupazioni dei terreni da parte delle ditte e alle miglorie effettuate dagli stessi occupatori;

VISTA la nota prot. n. 204880/2009, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura, ha richiesto al perito demaniale, di produrre le controdeduzioni all'opposizione presentata dall'Associazione Agraria di Civitavecchia;

PRESO ATTO che con nota del 22/12/2009, acquisita dalla Direzione Regionale di Agricoltura in data 03/01/2010 al numero di protocollo 3794, il perito demaniale ha prodotto un elaborato contenente le controdeduzioni richieste, dalle quali emerge chiaramente che:

1. la contestazione riguardo le miglorie non risulta corretta in funzione proprio delle miglorie riscontrabili sui fondi interessati;

2. non si ritengono pertinenti, rispetto alle occupazioni, le contestazioni formulate dall'Ente, in quanto trattasi di terreni continuatamente tenuti in possesso;
3. le osservazioni formulate dall'Ente sulle norme che attengono la problematica della legittimazione, risultano estremamente generiche e poco fondate;

RITENUTO, pertanto, ampiamente dimostrata la validità degli atti istruttori compiuti, si ritiene di dover procedere alla concessione della legittimazione dell'occupazione da parte delle ditte interessate, così come comunicato dalla Direzione Regionale Agricoltura, all'Associazione Agraria di Civitavecchia, con nota prot. n. 23719 del 10/02/2010;

PRESO ATTO, quindi, che dalla relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;

PRESO ATTO che, per la ditta Puddu Mario, è stato applicato, dal perito demaniale Arch. Paola Rossi, l'aumento delle 10 annualità di interessi, per effetto del mancato pagamento dei canoni, a favore dell'Associazione Agraria di Civitavecchia;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, in favore delle ditte **Congiu Cornelia e Costanzi Daniele – Feligioni Ezio – Panfilo Valeria e Vladimiro – Possenti Giuseppe – Puddu Mario – Spigarelli Sandro**, così come redatto dal perito demaniale, Arch. Paola Rossi;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico delle ditte occupatrici;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, per una superficie di Ha 4.10.12, come da progetto redatto dal Arch. Paola Rossi, in qualità di perito demaniale dell'Ente stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Terreni HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC €
		Fg.	Part.			
1	CONGIU CORNELIA nata a Civitavecchia (RM) il 22/11/1970, C.F. CNGCNL70S62C773J COSTANZI DANIELE nato a Civitavecchia (RM) il 03/03/1973 C.F. CSTDNL73C03C773G	27	289	0.50.49	381,95	7.639,13
2	FELIGIONI EZIO nato a Civitavecchia (RM) il 25/03/1968 C.F. FLGZEI68C25C773B	10	397	1.00.06	890,53	17.810,68
3	PANFILO VLADIMIRO nato a Trezzo sull'Adda (MI) il 20/02/1961, C.F. PNFVDM61B20L411F PANFILO VALERIA nata a Civitavecchia (RM) il 19/07/1967, C.F. PNFVLR67L59C773A	27	594	0.49.11	393,37	7.867,42
4	POSSENTI GIUSEPPE nato a Civitavecchia (RM) il 15/12/1938 C.F. PSSGPP38T15C773D	31	623	1.10.91	888,38	17.767,78
5	PUDDU MARIO nato a Orgosolo (NU) il 23/08/1965 C.F. PDDMRA65M23G097J	12	1212	0.12.42	124,00	2.480,18
6	SPIGARELLI SANDRO nato a Civitavecchia (RM) il 08/07/1965 C.F. SPGSDR65L08C773E	27	1501-1503-1504	0.87.13	697,91	13.958,22
TOTALE				4.10.12	3.376,14	67.523,41

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo di € **3.376,14** (tremilatrecentosettantasei/14), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale di € **67.523,41** (sessantasettemilacinquecentoventitre/41);

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni di demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia per una superficie complessiva di Ha 4.10.12 e il terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canoni annui di natura enfiteutica, da porre in riscossione sin dal corrente anno 2010 e sino alla loro affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

L'Associazione Agraria di Civitavecchia dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini