

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Nepi – Liquidazione uso civico di ghiandare e spigare su terreni di proprietà della ditta **New Golden Valley s.r.l.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 01 marzo 2003, il sig. Pompeo Sansoni, legale rappresentante della soc. New Golden Valley s.r.l. ha presentato due istanze di liquidazione di uso civico di ghiandare e spigare e di spigare gravane sui terreni di proprietà siti in Comune di Nepi e distinti in Catasto del Comune medesimo al foglio 28 particelle nn. 98-99-125-142-167-170-171-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-325-326-327-328-329-330-331-332-334-335-336-337-338-342-353-354-355 della superficie di Ha 14.70.10 e nn. 100-104-106-140-141-143-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-291-292-293-294-295-296-297-298-299 di Ha 12.90.50;
- in data 22 aprile 2003 sono stati redatti dal P.A. Alebardi Alessandro, perito demaniale del Comune di Nepi, i relativi progetti di liquidazione di uso civico di ghiandare e spigare e di spigare;
- in data 23/05/2003 – prot. n.48881/D3/06 e in data 26 maggio 2003 prot. n. 49287/D3/06 i predetti progetti sono stati inviati al Comune interessato, dalla Direzione regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 11/07/2003 al 10/08/2003;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori dei progetti di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati alla ditta interessata;

VISTE le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Nepi del 21/08/2003 dalle quali emerge che nei termini prescritti, avverso i progetti di liquidazione, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di ghiandare e spigare sui terreni di proprietà della ditta come sopra individuata;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare rispettivamente l'uso civico di ghiandare e spigare e di spigare gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Nepi, relativi ai progetti redatti dal perito demaniale, P.A. Alebardi Alessandro, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	FG.	PART.			
NEW GOLDEN VALLEY S.R.L. P.I. 06810031002	28	98-99-125-142-167-170-171-232-233-234-235- 236-237-238-239-240-241-242-243-244-245- 309-310-311-312-313-314-315-316-317-318- 319-320-321-322-323-325-326-327-328-329- 330-331-332-334-335-336-337-338-342-353- 354-355-	14.70.10	174,94	3.498,84
	28	100-104-106-140-141-143-246-247-248-249- 250-251-252-253-254-255-256-257-258-259- 260-261-262-263-264-265-266-267-268-269- 270-271-272-273-274-275-276-277-279-280- 281-282-283-284-285-286-287-288-289-291- 292-293-294-295-296-297-298-299	12.90.50	153,57	3.071,39

TOTALE 27.60.60 328,51 6.570,23

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di ghiandare e spigare e di spigare mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica complessivo di € 328,51(trecentoventotto/51), e del corrispondente capitale di affrancazione totale pari ad € 6.570,23 (seimilacinquecentosettanta/23).

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Nepi dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Nepi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)