

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Capena (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Mei Marsilio**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dall' Arch. Marta Spigarelli, in qualità di perito demaniale del Comune di Capena (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 3220/94, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso e iscritti al catasto del Comune di Capena al foglio 1, particella n.27, a favore della ditta: **Mei Marsilio**;
- in data 11/12/2007 – con nota prot. n. 180546 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 05/01/2009 per 30 (trenta) giorni consecutivi;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati all'interessato;

VISTE le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Capena del 05/01/2009, trasmesse con nota prot. n. 3232 del 24/02/2009, attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta **Mei Marsilio**, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927, relativi agli ultimi cinque anni, sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

PRESO ATTO che il Comune di Capena ha trasmesso copia del pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta, dell'importo di €6.108,00;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio del

Comune di Capena ed iscritto al catasto del Comune di Capena al foglio 1, particella n. 27 della superficie complessiva di Ha 1.13.70, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica per l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €6.108,00;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Capena (Roma), come da progetto redatto dall'Arch. Marta Spigarelli, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	MEI MARSILIO nato a Roccantica (RI) il 04/03/1937, c.f. MEI MSL 37C 04H 427J	1	27	1.13.70	1.13.70	6.108,00	305,40
		TOTALE		1.13.70	1.13.70	6.108,00	305,40

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 305,40 (trecentocinque/40), che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 6.108,00 (seimilacentotto/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso del terreno di demanio civico del Comune di Capena per una superficie di Ha 1.13.70 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Capena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Capena dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini