



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0687 del 19/03/2010

Proposta n. 4349 del 10/03/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Cesano di Roma (Roma) - Autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo in loc. "Rimessola" destinati a centro sportivo polivalente.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Cesano di Roma (Roma) – Autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d’uso di terreni di demanio collettivo in loc. “Rimessola” destinati a centro sportivo polivalente.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002;

VISTO la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L.R. 10.05.1990, n. 42;

VISTA la nota n° 59 del 23/07/2007, acquisita agli atti della Direzione regionale Agricoltura in data 30/07/2007, prot. n° 106401/03, con la quale l’Università Agraria di Cesano di Roma trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d’uso di terreni di demanio collettivo già occupati dalla *A.S.D. Cesano* con impianti sportivi e strutture connesse;

VISTA la deliberazione n° 4 del 03/02/2007, con la quale il Consiglio di Amministrazione dell’Ente Agrario richiede l’autorizzazione al mutamento di destinazione dei terreni di demanio collettivo, interessati dal centro sportivo polivalente, e individuati nel N.C.T. del Comune di Roma, frazione di Cesano di Roma, al foglio n° 15, partt. 24/parte e 25/parte e nel N.C.U. al foglio n° 14, partt. 1741 – 1742 – 650 – 479 – 1751 – 1752, della superficie complessiva di Ha. 1.12.30 circa;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale p.a. Alessandro Alebardi, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d’uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo determinato in € 14.037,50 per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi ed approvata con medesimo atto n° 4/2007;

VISTA, altresì, la deliberazione n° 9 del 16/06/2007, con la quale il Consiglio di Amministrazione accoglie la richiesta della *A.S.D. Cesano* tendente ad ottenere una riduzione del citato canone annuo di concessione da € 14.037,50 a € 4.000,00 a seguito del notevole impegno economico da parte dell’Associazione Sportiva Cesano previsto per la ristrutturazione degli impianti esistenti;

VISTO il 3° comma dell’art. 2 della L.R. 3/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l’autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà

collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori Generali o loro varianti;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo interessata agli impianti sportivi e strutture connesse, in quanto trattasi di realizzazione di opere di interesse pubblico, tra l'altro già esistenti, consentendo la riduzione del canone annuo di concessione, in relazione alla rilevante funzione sociale che svolge l'associazione sportiva ed in quanto gli stessi impianti saranno utilizzati in forma più convenientemente economica da parte degli utenti e dalla stessa Università Agraria;

D E T E R M I N A

Di autorizzare, a sanatoria, l'Università Agraria di Cesano (frazione di Roma) al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo, censito nel N.C.T. del medesimo Comune al foglio n° 15, partt. 24/parte e 25/parte e nel N.C.U. al foglio n° 14, partt. 1741 – 1742 – 650 – 479 – 1751 – 1752, della superficie complessiva di Ha. 1.12.30 circa, già di fatto occupato dall'esistente struttura del complesso sportivo in oggetto.

A fronte della concessione in uso del terreno l'Università Agraria di Cesano riceverà, dall'A.S.D. *Cesano*, un canone annuo di € 4.000,00 (euro quattromila/00), che dovrà essere aggiornato annualmente sulla base degli indici ISTAT, in relazione alla rilevante funzione sociale che svolge l'associazione sportiva ed in quanto gli stessi impianti saranno utilizzati in forma più convenientemente economica da parte degli utenti e dalla stessa Università Agraria.

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora ne cessi lo scopo, tornerà all'originaria destinazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini