



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0688 del 19/03/2010

Proposta n. 4364 del 10/03/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di S. Angelo Romano (Rm) - Liquidazione uso civico di pascolo e semina su terreno, di proprietà della ditta GAGLIANO Paola, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di S. Angelo Romano (Rm)* – Liquidazione uso civico di pascolo e semina su terreno, di proprietà della ditta GAGLIANO Paola, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L.R. n. 6 del 27 gennaio 2005 ed in particolare l’art. 13 che prevede che per le domande per le quali sia stata già redatta la perizia tecnico – estimativa non debbano essere applicate le modifiche apportate con suddetta legge;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 22/07/2004 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 85330 un progetto di liquidazione dell’uso civico di pascolo e semina – redatto dal perito demaniale incaricato Dott. Agr. Carlo Palone - su terreno distinto al N.C.T. del Comune di S. Angelo Romano al Foglio 18 part. n. 84 avente una superficie di Ha 0.40.80, di proprietà della ditta Gagliano Paola;
- in data 24/03/2009 con nota prot. n. 47338 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 03/04/2009 al 02/09/2009;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione dell’uso civico, è stato regolarmente consegnato alla ditta interessata;

VISTA la dichiarazione dell’ 8/02/2010 del Sindaco del Comune di S. Angelo Romano dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il predetto progetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26.02.28, n.332;

PRESO ATTO che il Comune di S. Angelo Romano con nota n. 730 dell’ 8/02/2010, pervenuta al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 09/03/2010 al n. 43113, ha trasmesso gli atti come sopra pubblicati e l’attestazione dell’avvenuto pagamento a favore dell’Ente medesimo del capitale di affrancazione stabilito per la ditta;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione dell'uso civico di pascolo e semina gravante sul terreno di proprietà della ditta Gagliano Paola;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo e semina sul terreno privato descritto nell'elenco relativo al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Carlo Palone, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. TOTALE	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
	FG	PART.LLA			
GAGLIANO Paola , n. a Roma il 07/07/1971, C.F.: GGL PLA 71L47 H501D.	18	84	0.40.80	77,97	1.559,40
Totale			0.40.80	77,97	1.559,40

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo e semina mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €77,97 (settantasette/97) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato da parte della ditta Gagliano Paola con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 1.559,40 (millecinquecentocinquantanove/40) a favore del Comune di S. Angelo Romano.

Conseguentemente il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di S. Angelo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Il Comune di S. Angelo Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)