



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0694 del 19/03/2010

Proposta n. 4546 del 11/03/2010

Oggetto:

OGGETTO: USI CIVICI - Conciliazioni Amministrative sottoscritte tra il Comune di Barbarano Romano e 19 ditte, occupatrici di terreno di demanio civico, loc. "Macchia Cesata" - APPROVAZIONE.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	G.RANDOLFI	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* - Conciliazioni Amministrative sottoscritte tra il Comune di Barbarano Romano e 19 ditte, occupatrici di terreno di demanio civico, loc. "Macchia Cesata" – **APPROVAZIONE.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n.6 e successive modificazioni "Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'ultimo capoverso dell'art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n.332;

VISTO l'art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

PREMESSO che:

con nota pervenuta in data 15 ottobre 2009, ed assunta al protocollo con il n. 175116, il Comune di Barbarano Romano ha interessato la Direzione Regionale Agricoltura al fine di omologare alcune conciliazioni transattive sottoscritte per la sistemazione di terreni siti in agro del medesimo Comune, località "Macchia Cesata", per i quali pendono, innanzi al Commissariato Usi Civici di Roma, R.G. 140/01 e 140/04, molteplici contenziosi per il riconoscimento della *qualitas soli* degli stessi;

nell'ambito dei procedimenti stragiudiziali, per il comprensorio in esame, si sono susseguite diverse decisioni, tra loro contraddittorie, riguardo la natura demaniale o meno degli stessi, tali da far considerare l'esito finale dell'accertamento, quanto mai incerto;

CONSIDERATO, inoltre, che tali contenziosi, per la pubblica amministrazione, rappresenterebbero costi economici assai gravosi data anche la complessità e la loro, prevedibile, non breve durata;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale di Barbarano Romano, con proprio atto deliberativo n. 120 del 20.10.2008, considerata la durata e la gravosità economica dei giudizi, nell'incertezza del loro esito, ha ritenuto più vantaggioso addivenire a delle soluzioni transattive, mediante la sottoscrizione di specifici atti di conciliazione amministrativa, ai sensi dell'art. 29 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO

- che con atto deliberativo n. 82 del 18/07/2008, la Giunta Comunale ha approvato gli indirizzi da porre alla base degli atti di conciliazione al riguardo degli aspetti economici desumibili dai valori stabiliti dal perito demaniale Luigi Ranucci, nell'elaborato del 15/12/1998;

- che per ogni singola quota di terreno dovrà essere versata una somma pari all'88% del valore ottenuto moltiplicando il canone annuo, determinato nella citata relazione, per quindici, detratte le eventuali somme già versate negli ultimi cinque anni a fronte della occupazione delle terre interessate;

- che con la suindicata nota 175116/2009, il Comune di Barbarano Romano ha inviato a corredo dell'istanza, n. 19 Atti di Conciliazione, sottoscritti, rispettivamente, con le ditte: Alessandri Giuseppe, Bellachioma Mario, Berretta Giuseppe, Bollati Lucilla, Campari Eufemia, Catteruccia Giovanna, Cicchetti Almerino, Grossi Giovanni, Guerrini Anna, Guerrini Maria Felice, Iezzi Luigi, Lattanzi Domenico, Luziatelli Luciano, Mattei Curzio, Picconi Sara e Cristina, Rizzuto Andrea, Sagretti Paolo, Tonon Miranda, Valacchi Maria Teresa, per la successiva omologazione da parte della competente struttura regionale in materia di usi civici;

VERIFICATA la conformità dell'accordo conciliativo fra le parti in oggetto, alle disposizioni di cui all'art. 29, comma 5 della Legge 1766/27;

PRESO ATTO di analoghi precedenti provvedimenti con i quali l'amministrazione regionale ha autorizzato numerosi verbali di conciliazione redatti fra gli enti, titolari dei diritti civici, e diverse parti private;

RITENUTO di procedere alla approvazione degli Atti di Conciliazione stipulati fra il Comune di Barbarano Romano e le 19 ditte, dettagliatamente riassunte nell'elenco allegato, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, tenuto conto delle motivazioni espresse negli stessi Atti Conciliativi ed a seguito della verificata sussistenza dei presupposti giuridici sulla base dei quali sono stati adottati i precedenti provvedimenti amministrativi;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse,

di approvare i verbali di conciliazione sottoscritti tra il Comune di Barbarano Romano, rappresentato dal Sindaco pro tempore, o dal Responsabile del Servizio Tecnico e n° 19 occupatori di quote di terreno di demanio civico, ricadenti all'interno del comprensorio denominato "Macchia Cesata", meglio indicati nell'elenco riportato nell'allegato "A", costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Per effetto di dette conciliazioni il Comune di Barbarano Romano trasferisce in piena e libera proprietà, ai predetti possessori, gli appezzamenti di terreno, oggetto dei rispettivi atti di conciliazione che si approvano, per una superficie complessiva di Ha 116.90.09.

La somma complessiva di Ha 216.761,21, versata nella misura forfettaria stabilita al punto 3 dei richiamati atti conciliativi, deve risultare investita in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Barbarano Romano e vincolata a favore della Regione Lazio, per essere destinata, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, come previsto dall'art. 9 della L.R. n° 6 del 27/01/2005.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR, oppure ricorso al Capo dello Stato nei modi e nei termini stabiliti per legge a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini

ALLEGATO A

COMUNE DI BARBARANO ROMANO

VERBALI DI CONCILIAZIONE

N° Ord.	Quota N°	Data Atto	COGNOME e NOME	Luogo di Nascita	data	codice fiscale	foglio	particelle	Superficie mq	importo capitale €
1	67	20/03/09	ALESSANDRI GIUSEPPE	Barbarano Romano	27/05/49	LSSGPP49E27A628K	11	16	19.870	4.140,32
2	88	26/03/09	BELLACHIOMA MARIO	Capranica (VT)	06/08/38	BLLMRA38M06B688W	4	24 - 25	24.160	5.454,43
	4						8 - 9	13.090		
3	139	20/03/09	BERRETTA GIUSEPPE	Viterbo	17/11/60	BRRGPP60S17M082Q	3	119	13.440	7.551,65
	126/B						7	14 - 116 - 117	8.910	
	111						11	14 - 42	19.290	
	31						13	31	19.220	
	117						7	67 - 68	16.470	
4	118	19/12/08	BOLLATI LUCILLA	Roma	24/07/52	BLLLLL52L64H501R	7	57	15.890	2.478,64
	117						7	67 - 68	16.470	
5	11 - 12	10/03/09	CAMPARI EUFEMIA	Viterbo	12/01/60	CMPFME70A52M082X	4	89-90-92-206-207-208-210-214-216-220	31.630	44.073,69
	27/A						4	165	8.870	
	13/B						4	211 - 222	3.768	
	43/A44/A						4	172-108-174-175	13.680	
	25						4	103 - 104	18.500	
	193/A						4	142	10.090	
	44/B						4	119-120-121-122-173	13.680	
	96-97-98						4	33-47-48-243-244-245-246-247	49.430	
	193/B						4	42	8.810	

N° Ord.	Quota N°	Data Atto	COGNOME e NOME	Luogo di Nascita	data	codice fiscale	foglio	particelle	Superficie mq	importo capitale €
	43/B						4	123-176-177	13.680	
	93						4	32	18.140	
	36/B						13	51	7.074	
	56						13	39 - 108	18.400	
	60/C						13	111	10.220	
	28/A						13	2 - 3	5.990	
	42/B						13	5	9.920	
	53/C						13	121	4.660	
	63/A						13	109	13.800	
6	157/C	20/10/09	CATTERUCCIA GIOVANNA	Barbarano Romano	05/11/46	CMTGNN46S45A628B	3	78 - 79 - 80	14.940	18.002,83
	19						4	54 - 143	20.400	
	121/A						7	173	7.475	
	116						7	69 - 70 - 71	16.850	
	74						7	75 - 87	18.770	
	106						7	93 - 100 - 101	19.660	
	120/A						7	137	7.680	
	2/A						13	71	9.680	
	7						221/B	20/03/09	CICCHETTI ELMERINO	
8	110/B	17/01/08	GROSSI GIOVANNI	Tagliacozzo (AQ)	17/05/37	GRSGNN37E17L025V	7	105 - 107	9.150	1.065,71
9	137	18/03/08	GUERRINI ANNA	Barbarano Romano	08/08/39	GRRNNA39M48A628K	3	121	14.480	14.720,45
	168						3	105 - 106	20.036	
	178						3	55 - 56	15.570	
	99 - 191						4	44 - 49	3.041	
	198/B						4	15	6.860	
	199/A						4	132	6.310	
	121/B						7	174	7.475	
	136						7	24 - 26 - 110 - 120 - 121 - 122 - 123	17.350	
	134						7	19 - 20 - 118 - 119	17.180	
10	114	04/03/09	GUERRINI MARIA FELICE	Barbarano Romano	12/01/66	GRRMLF66A52A628O	7	90 - 114	18.680	8.190,02
	1157A-B						7	89	17.450	
	192						4	43	16.670	
11	80	02/03/09	IEZZI LUIGI	Ronciiglione (VT)	28/12/63	ZZILGU63T28H534Q	4	68	16.860	3.241,73
12	15	26/03/09	LATTANZI DOMENICO	VETRALLA	06/02/66	LTTDNC66B06L814I	4	69	19.650	11.294,27
	13/A						4	88 - 157	12.770	
	147/A-B						4	70 - 73 - 145 - 146	18.940	
	24/A-B						4	95 - 159	12.680	
	26/B						4	106 - 112	9.630	
13	137	10/03/09	LUZIATELLI LUCIANO	VETRALLA	25/02/44	LZTLN44B25L814K	3	120	13.900	30.378,32
	141						3	115 - 116	16.280	
14	70	11/03/09	MATTEI CURZIO	Tarquinia (VT)	28/04/61	MTTCRZ61D28D024P	7	103 - 104	19.060	9.922,09
	207 - 208						3	18	29.080	
	209						4	1		
15	6	14/03/03	PICCONI SARA PICCONI CRISTINA	Roma Roma	15/11/73 01/11/69	OCCSRA73S55H501C PCCSST69S41H501Z	13	56	3.130	1.245,14
16	69/A	07/03/09	RIZZUTO ANDREA	Tripoli (Libia)	01/12/49	RZZNDR49T01Z326S	7	150	2.600	2.339,89
17	46	09/03/09	SAGRETTI PAOLO	Roma	03/05/60	ZSRPLA60E03H501R	4	96	17.860	34.577,78
	47/A-48-49-50						4	78 - 79 - 80 - 98 - 99 - 100 - 102 - 104	83.310	
	82/A						4	64 - 65 - 66	16.790	
	83						4	58	25.160	
	196						4	17	12.590	
	197/B-198/A						4	133	13.540	
	4/A						13	67	4.830	
	36/A						13	100	9.510	
	41/A						13	13	9.020	
	427A						13	4 - 9 - 94	9.790	
	52						13	6	18.770	
	58/A						13	41 - 112	11.670	
	18						3/A	13/12/08	TONON MIRANDA	
2/B		13	48 - 117 - 118	9.910						
19	81	10/03/09	VALACCHI MARIA TERESA	VETRALLA	31/05/35	VLCMRT35E71L814H	4	67	14.560	11.001,73
TOTALE									1.169.009	216.761,21