

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di FARNESE (Vt) – Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio civico a favore di **Biagini Massimo + 17 ditte**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n.1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

VISTO l’art. 2 della Legge 1 dicembre 1981, n. 692;

DATO ATTO che:

- è stato redatto in data 20/12/2001, dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di Perito demaniale del Comune di Farnese (Vt), un progetto di legittimazione di occupazioni abusive, esistenti su terreni di demanio civico appartenenti al Comune di Farnese, a favore di 24 ditte;
- in data 23/07/2002 – con nota prot. n. 3813, il predetto progetto è stato inviato al Comune di Farnese, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito degli atti istruttori, presso la segreteria del Comune, per la successiva pubblicazione all’Albo Pretorio, in conformità alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio del Comune stesso a decorrere dal 13/08/2002 al 12/09/2002, come da dichiarazione prot. n. 3847 del 11/11/2002, del Segretario Comunale;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Farnese dell’ 8/10.2002, attestante che al progetto di legittimazione sono state presentate opposizioni da parte delle ditte: Biagini Massimo, Lieti Antonio, Lanzi Pietro, Presilli Emanuele, Ledda Giuseppe, Potenti Dante, Lombi Sergio, Giancarlo Lupi e Mariotti Giuseppa;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

PRESO ATTO che a seguito di un procedimento transattivo si è pervenuti ad un accordo generale tra il Comune di Farnese ed associazioni di categoria, rappresentanti gli agricoltori di Farnese, al riguardo delle situazioni delle occupazioni dei terreni demaniali di Farnese e sulle possibilità di utilizzazione degli stessi;

CHE tale accordo ha comportato il ritiro delle opposizioni da parte delle ditte interessate al progetto di legittimazione di che trattasi;

VISTA la nota del 19/03/2008 - prot. n. 2045, ed assunta in data 20/03/2008 al n. 45580 al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura, con la quale il Sindaco del Comune di Farnese ha certificato il ritiro delle opposizioni da parte delle ditte: Biagini Massimo; Lupi Giancarlo; Lombi Sergio; Potenti Dante; Ledda Giuseppe e Mariotti Giuseppa, precisando, contestualmente che la ditta Gallinelli Guglielma non ha mai presentato opposizione al citato progetto di

legittimazione, e che le stesse sono in regola con il pagamento dei canoni, mentre le ditte Lieti Antonio e Presilli Emanuele non hanno provveduto a ritirare le opposizioni presentate;

PRESO ATTO che, di conseguenza, le proposte di legittimazione riguardanti le ditte Lieti Antonio e Presilli Emanuele, vengono stralciate dal presente provvedimento;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive di terreni di demanio civico appartenenti al territorio del Comune di Farnese, come da progetto redatto dal P.A. Luigi Ranucci, con esclusione delle ditte Lieti Antonio e Presilli Emanuele;

DATO ATTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di quote di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di **FARNESE** come da progetto redatto dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. CATASTALE HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.			
1	BIAGINI MASSIMO n. Farnese 1/09/1963 Ivi res. Via B. De Pertuis, 7; cod. fisc.: BGNMSN63P01D503C	6	37	1.00.80	3.311,00	166,00
2	BIAGINI MASSIMO n. Farnese 1/09/1963 Ivi res. Via B. De Pertuis, 7; cod. fisc.: BGNMSN63P01D503C	6	5 36 93	0.98.40	3.049,00	152,00
3	BIAGINI MASSIMO n. Farnese 1/09/1963 Ivi res. Via B. De Pertuis, 7; cod. fisc.: BGNMSN63P01D503C	6	55	1.07.80	3.140,00	157,00
4	GALLINELLA GUGLIELMA n. Farnese 16/09/1931, ivi res. Via Mazzini, 75, cod. fisc.: GLLGLL31P56D503B	17	17 38	0.98.90	3.228,00	161,00
5	LANZI PIETRO n. Farnese 18/01/1930, ivi res. Via Principe Amedeo, 4; cod. fisc.: LNZPTR30A18D503H	17	23	0.86.80	2833,00	142,00
6	LEDDA GIUSEPPE n. Montresta 11/12/1942 res. Farnese, Via S. Francesco, 20 Cod. fisc.: LDDGPP42T11F698I	6	90 91	1.44.80	4.218,00	211,00
7	LOMBI SERGIO n. Farnese 17/05/1947, ivi res. Via XX Settembre, 137; cod. fisc.: LMBSRG47E17D503K	6	53	1.02.40	3.342,00	167,00
8	LOMBI SERGIO n. Farnese 17/05/1947, ivi res. Via XX Settembre, 137; cod. fisc.: LMBSRG47E17D503K	6	54 97 98	1.01.40	3.142,00	157,00
9	LUPI GIANCARLO n. Orbetello 1/09/1947 res. Farnese Via Colle S. Martino, 63, cod. fisc: LPUGCR47P01G088M	6	81 82	1.30.30	4.253,00	213,00
10	LUPI GIANCARLO n. Orbetello 1/09/1947 res. Farnese Via Colle S. Martino, 63, cod. fisc: LPUGCR47P01G088M	6	67	1.07.10	3.496,00	175,00

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. CATASTALE HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.			
11	LUPI GIANCARLO n. Orbetello 1/09/1947 res. Farnese Via Colle S. Martino, 63, cod. fisc: LPUGCR47P01G088M	6	77 78	1.00.90	3.293,00	165,00
12	LUPI GIANCARLO n. Orbetello 1/09/1947 res. Farnese Via Colle S. Martino, 63, cod. fisc: LPUGCR47P01G088M	6	60 61 62	1.71.90	5.646,00	282,00
13	LUPI GIANCARLO n. Orbetello 1/09/1947 res. Farnese Via Colle S. Martino, 63, cod. fisc: LPUGCR47P01G088M	6	50	1.07.60	3.534,00	177,00
14	LUPI GIANCARLO n. Orbetello 1/09/1947 res. Farnese Via Colle S. Martino, 63, cod. fisc: LPUGCR47P01G088M	6	49 95	0.99.20	3.258,00	163,00
15	LUPI GIANCARLO n. Orbetello 1/09/1947 res. Farnese Via Colle S. Martino, 63, cod. fisc: LPUGCR47P01G088M	6	68 69	1.25.80	4.106,00	205,00
16	MARIOTTI GIUSEPPA n. Farnese 22/12/1935 ivi res. Via S. Magno, 91; cod. fisc.: MRTGPP35T62D503D	17	22	1.09.40	3.390,00	170,00
17	POTENTI DANTE n. Farnese 2/10/1933, ivi res. Colle S. Martino, 40, cod. fisc:PTNDNT33R02D503A	24	55 56 57	1.03.50	3.207,00	160,00
18	POTENTI DANTE n. Farnese 2/10/1933, ivi res. Colle S. Martino, 40, cod. fisc:PTNDNT33R02D503A	24	52 53 54 81	1.10.60	3.427,00	171,00
TOTALE				20.07.60	63.873,00	3.194,00

mediante imposizione del complessivo canone annuo di natura enfiteutica di **€uro 3.194,00**, corrispondente ad un totale capitale d'affrancazione pari ad **€uro 63.873,00**, così come indicato nella precedente tabella .

Conseguentemente viene legittimato il possesso di 18 quote di terreno di demanio civico del Comune di Farnese per una superficie complessiva di **Ha 20.07.60**.

In caso di affrancazione, del canone annuo di natura enfiteutica, il relativo capitale versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestato al Comune di Farnese e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Farnese dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini