

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Cori (LT)* - Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta: **Caschera Tersilio** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2005 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

VISTA la L. R. 3/01/1986 n. 1 ed in particolare l'art. 13;

DATO ATTO che:

- il sig. Caschera Tersilio ha presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante sul terreno di sua proprietà sito nel Comune di Cori (Lt), distinto nel N.C.T.E.U. al foglio 7 particelle nn. 906, 1078 della superficie di Ha 0.52.50. Sulla particella n. 1078 insiste un fabbricato di mq. 90 ad uso abitativo che risulta essere in corso di condono edilizio secondo i termini della L. 326/2003 e L. R. 12/2004;
- è stato redatto in data 07/06/2007, dal Geom. Angelo Leggieri, iscritto nell'Albo dei periti demaniali regionale di cui alla L. R. n. 8/1986 al n. 230, giusta nomina con D.P.G.R. n. 2123 del 09/09/1994, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data in 25/07/2007, con nota prot. n. 104170/3D/03, il summenzionato progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R. D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio del Comune medesimo a decorrere dal 03/09/2007 al 03/10/2007 come certificato dal Segretario Generale del Comune di Cori in data 22/11/2007;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati regolarmente consegnati all'interessato;

VISTA la dichiarazione prot. n. 7997 del 22/11/2007 a firma del Sindaco del Comune di Cori, pervenuta il 03/01/2008 ed assunta il 18/01/2008 al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 8277/03, nella quale si attesta che, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R. D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 6614 del 12/10/2007 pervenuta il 03/01/2008 ed assunta il 18/01/2008 al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 8277/03, si è certificato l'avvenuto pagamento della somma pari ad € 453,85, relativa al Capitale di Affrancazione stabilito;

CONSIDERATO che sussistono, pertanto, tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di liquidazione dell'uso civico di pascolo sul terreno di proprietà della ditta Caschera Tersilio, nonché per la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

di liquidare l'uso civico di pascolo, gravante sul terreno privato descritto nell'elenco che segue e sito nel Comune di Cori (LT), di cui al progetto redatto dal Geom. Angelo Leggieri, nella sua qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. TERRENO Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	Fg.	Part.			
CASCHERA TERSILIO nato a Cori (LT) il 01/03/1931; c.f. CSC TLS 31C 01D 003Q	7	906	0.29.80		
		1078	0.22.70		
TOTALE			0.52.50	453,85	22,69

mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari a € 22,69, che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del relativo capitale d'affrancazione pari ad € 453,85.

Conseguentemente, sul terreno della sig. Caschera Tersilio come sopra individuata, viene liquidato l'uso civico di pascolo del Comune di Cori per una superficie complessiva di Ha 0.52.50 e contestualmente, con l'avvenuto pagamento del capitale d'affrancazione, viene affrancato dal canone di natura enfiteutica.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Cori dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Di dare atto che sulla scorta di quanto riportato nella Circolare n. 2 del 26/02/2004, della Direzione Agenzia del Territorio, la presente determinazione dirigenziale é da considerarsi titolo idoneo per l'affrancazione.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cori e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della Legge Regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini