

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Artena (Roma)* - Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà delle ditte: **Calbit S.r.l. – Calcestruzzi Tor San Lorenzo S.r.l.**

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2005 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- i sigg. ri Giulio Pietro Vaccaro, Fabrizio Pennacchi, in qualità di amministratori unici rispettivamente delle società: Calbit S.r.l. – Calcestruzzi Tor San Lorenzo S.r.l., hanno presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravanti sui terreni di loro proprietà siti nel Comune di Artena (Roma);
- è stato redatto, dal Geom. Domenico Cenci, in qualità di perito demaniale del Comune di Artena, giusta nomina D.P.G.R. 2336/1994, un progetto di liquidazione di uso civico di pascolo su terreni di proprietà delle n. 2 ditte: Calbit S.r.l. – Calcestruzzi Tor San Lorenzo S.r.l.;
- in data in 31/07/2007, con nota prot. n. 108048/D3/03, il summenzionato progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R. D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio del Comune medesimo a decorrere dal 30/08/2007 al 30/09/2007, come da dichiarazione prot. n. 22607 del 30/10/2007 a firma del Segretario Generale del Comune di Artena;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati consegnati agli interessati.

**VISTA** la dichiarazione prot. n. 22607 del 30/10/2007 del Segretario Generale del Comune stesso, pervenuta il 06/11/2007 ed assunta in pari data al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 160455/03, nella quale si attesta che, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

**CONSIDERATO** che le ditte non hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R. D. 26/02/1928, n. 332;

**CONSIDERATO** che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di liquidazione dell’uso civico di pascolo sui terreni di proprietà delle ditte Calbit S.r.l. – Calcestruzzi Tor San Lorenzo S.r.l. distinti al N.C.T. del Comune di Artena con i dati così come riportati nella seguente tabella:

| DITTA                                  | DATI CATASTALI |       | SUP. TERRENO<br>Ha | SUP. DEMANIO<br>Ha |
|----------------------------------------|----------------|-------|--------------------|--------------------|
|                                        | Fg.            | Part. |                    |                    |
| CALBIT S.r.l.                          | 35             | 44    | 0.54.80            | 6.36.91            |
|                                        |                | 48    | 0.23.00            |                    |
|                                        |                | 49    | 2.01.90            |                    |
|                                        |                | 50    | 0.24.56            |                    |
|                                        |                | 51    | 0.42.34            |                    |
|                                        |                | 52    | 0.17.60            |                    |
|                                        |                | 53    | 0.27.10            |                    |
|                                        |                | 54    | 0.26.30            |                    |
|                                        |                | 56    | 0.18.10            |                    |
|                                        |                | 195   | 0.18.62            |                    |
|                                        |                | 58    | 0.11.80            |                    |
|                                        |                | 59    | 0.81.66            |                    |
|                                        |                | 60    | 0.31.49            |                    |
|                                        |                | 61    | 0.08.80            |                    |
|                                        |                | 66    | 0.29.50            |                    |
|                                        |                | 67    | 0.10.00            |                    |
|                                        |                | 68    | 0.01.60            |                    |
|                                        |                | 71    | 0.04.00            |                    |
|                                        |                | 72    | 0.02.00            |                    |
|                                        |                | 83    | 0.01.74            |                    |
| CALCESTRUZZI TOR<br>SAN LORENZO S.r.l. | 46             | 1     | 0.25.60            | 21.01.60           |
|                                        |                | 2     | 0.45.00            |                    |
|                                        |                | 3     | 0.06.20            |                    |
|                                        |                | 100   | 0.83.40            |                    |
|                                        |                | 106   | 0.14.60            |                    |
|                                        |                | 107   | 0.07.30            |                    |
|                                        |                | 108   | 0.08.40            |                    |
|                                        |                | 109   | 0.04.00            |                    |
|                                        |                | 110   | 16.57.50           |                    |
|                                        |                | 111   | 0.13.60            |                    |
|                                        |                | 112   | 0.87.60            |                    |
|                                        | 47             | 13    | 1.12.40            |                    |
|                                        |                | 58    | 0.36.00            |                    |
| TOTALE                                 |                |       | 27.38.51           | 27.38.51           |

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

## **D E T E R M I N A**

di liquidare l'uso civico di pascolo, gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Artena (Roma), di cui al progetto redatto dal Geom. Domenico Cenci, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte come di seguito individuate:

| DITTA                                                                                                                                                    | DATI CATASTALI |       | SUP. TERRENO<br>Ha | SUP. DEMANIO<br>Ha | CAPITALE D'AFFRANC.<br>€ | CANONE ANNUO<br>€ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|--------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                          | Fg.            | Part. |                    |                    |                          |                   |
| CALBIT S.r.l.<br>P.I. 07139521004<br>Amm. Unico Pietro Giulio Vaccaro nato a Foggia il 29/04/1940; c.f. VCC GPT 40D 29D 643J                             | 35             | 44    | 0.54.80            | 6.36.91            | 26.314,03                | 1.315,70          |
|                                                                                                                                                          |                | 48    | 0.23.00            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 49    | 2.01.90            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 50    | 0.24.56            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 51    | 0.42.34            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 52    | 0.17.60            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 53    | 0.27.10            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 54    | 0.26.30            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 56    | 0.18.10            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 195   | 0.18.62            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 58    | 0.11.80            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 59    | 0.81.66            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 60    | 0.31.49            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 61    | 0.08.80            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 66    | 0.29.50            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 67    | 0.10.00            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 68    | 0.01.60            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 71    | 0.04.00            |                    |                          |                   |
| 72                                                                                                                                                       | 0.02.00        |       |                    |                    |                          |                   |
| 83                                                                                                                                                       | 0.01.74        |       |                    |                    |                          |                   |
| CALCESTRUZZI TOR SAN LORENZO S.r.l.<br>P.I. 00462180589<br>Amm. Unico Fabrizio Pennacchi nato a Velletri (Roma) il 06/10/1957; c.f. PNN FRZ 57R 06L 719L | 46             | 1     | 0.25.60            | 21.01.60           | 57.050,93                | 2.852,55          |
|                                                                                                                                                          |                | 2     | 0.45.00            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 3     | 0.06.20            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 100   | 0.83.40            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 106   | 0.14.60            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 107   | 0.07.30            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 108   | 0.08.40            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 109   | 0.04.00            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 110   | 16.57.50           |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 111   | 0.13.60            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 112   | 0.87.60            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          |                | 47    | 13                 |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          | 58             |       | 0.36.00            |                    |                          |                   |
|                                                                                                                                                          | TOTALE         |       |                    |                    |                          |                   |

mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica complessivo pari ad € 4.168,25, corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale pari ad € 83.364,96.

Conseguentemente, sui terreni delle ditte Calbit S.r.l. – Calcestruzzi Tor San Lorenzo S.r.l, come sopra individuate, viene liquidato l'uso civico di pascolo a favore del Comune di Artena, attraverso l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica, per una superficie complessiva di Ha 27.38.51.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico delle ditte di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Artena dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Di dare atto che sulla scorta di quanto riportato nella Circolare n. 2 del 26/02/2004, della Direzione Agenzia del Territorio, la presente determinazione dirigenziale é da considerarsi titolo idoneo per l'affrancazione.

Il canone annuo di natura enfiteutica versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Artena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della Legge Regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento

Dr. Guido Magrini