

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Artena (Roma)* - Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta: **Centofanti Ernesto**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTA la Circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2;

VISTA la L. R. 3/01/1986 n. 1;

VISTA la L. R. 27/01/2005 n. 6;

DATO ATTO che:

- il sig. Centofanti Ernesto, in data 03/12/2004, ha presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante su terreni di sua proprietà siti nel Comune di Artena (Roma), distinti nel N.C.T al foglio 42 particelle nn. 288, 292, 295;
- è stato redatto, dal Geom. Domenico Cenci, in qualità di perito demaniale del Comune di Artena, giusta nomina D.P.G.R. 2336/1994, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data in 31/07/2007, con nota prot. n. 108052/D3/03, il summenzionato progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R. D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio del Comune medesimo a decorrere dal 30/08/2007 al 30/09/2007, come da dichiarazione prot. n. 22605 del 30/10/2007 a firma del Segretario Generale del Comune di Artena;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati consegnati all'interessato.

VISTA la dichiarazione prot. n. 22605 del 30/10/2007 del Segretario Generale del Comune stesso, pervenuta il 06/11/2007 ed assunta in pari data al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 160449/03, nella quale si attesta che, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta non ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R. D. 26/02/1928, n. 332;

CONSIDERATO che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di liquidazione dell'uso civico di pascolo sui terreni di proprietà della ditta Centofanti Ernesto distinti al N.C.T. del Comune di Artena al foglio 42 particelle nn. 288, 292, 295;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

di liquidare l'uso civico di pascolo, gravante sul terreno privato descritto nell'elenco che segue e sito nel Comune di Artena (Roma), di cui al progetto redatto dal Geom. Domenico Cenci nella sua qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. TERRENO	SUP. DEMANIO	CAPITALE AFFRANC.	CANONE ANNUO
	Fg.	Part.	Ha	Ha	€	€
CENTOFANTI ERNESTO nato ad Artena (Roma) il 30/12/1953; c.f. CNT RST 53T 30A 449S	42	288	0.00.06			
		292	0.01.15			
		295	0.57.07			
TOTALE			00.58.28	00.58.28	54,20	2,71

mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 2,71, corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari a € 54,20.

Conseguentemente, sul terreno del sig. Centofanti Ernesto, come sopra individuato, viene liquidato l'uso civico di pascolo a favore del Comune di Artena, attraverso l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica, per una superficie complessiva di Ha 0.58.28.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Artena dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Di dare atto che sulla scorta di quanto riportato nella Circolare n. 2 del 26/02/2004, della Direzione Agenzia del Territorio, la presente determinazione dirigenziale é da considerarsi titolo idoneo per l'affrancazione.

Il canone annuo di natura enfiteutica versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Artena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della Legge Regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini